

**Перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Архитекторов, д. 8 с
01.05.18 г.**

	Общая площадь помещений, в том числе:		6 374,70	
	площадь жилых помещений		6 374,70	
	жилая площадь		6 374,70	
	площадь нежилых помещений		0,00	
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	414 967,07	5,42
2	Устранение аварии и выполнение заявок населения	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	143 360,53	1,87
3	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		318 415,81	4,16
3.1.	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стенлифтовых кабин, дверей, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков	1сух/2р в мес.,1 влаж./нед., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед., протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. при влажной уборке	315 476,25	4,12
3.2.	уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	2 939,56	0,04
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		64 986,76	0,85
	<i>ручная уборка</i>			
	<i>в теплый период</i>		42 655,40	0,56
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток	11 042,13	0,14
4.2.	уборка газонов в летний период	1 раз в двое суток	10 028,04	0,13
4.3.	стрижка газонов	1 раз в год	7 284,62	0,10
4.4.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	2 413,74	0,03
4.5.	уборка урн от мусора	1 раз в сутки	3 716,73	0,05
4.6.	уборка детских площадок	1 раз в год	7 416,96	0,10
4.7.	заполнение песочницы песком	1 раз в год	753,18	0,01
	<i>в холодный период</i>		22 331,36	0,29

4.8.	сдвигка и подметание снега	территория 1 класса 1 раз в неделю	10 676,25	0,14
4.10.	ликвидация наледи до 2 см	1 раз в неделю во время гололеда	9 241,38	0,12
4.11.	очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки	2 413,74	0,03
5	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год (по мере необходимости)	2 471,23	0,03
6	Управление многоквартирным домом 14%	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	132 188,20	1,73
7	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		1 076 389,61	14,07
8	Вывоз и утилизация ТБО	по графику	237 903,80	3,11
9	Содержание лифтового хозяйства	ежедневно	266 972,44	3,49
10	Техническое обслуживание приборов учета	ежедневно	72 671,58	0,95
11	Коммунальная услуга (затраты на ОДН по водоснабжению (норматив))			0,34
12	Коммунальная услуга (затраты на ОДН по электроэнергии (норматив))			2,69
13	Тариф на текущий ремонт с учетом затрат УК 14%	согласно плану	152 992,80	2,00

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.

4. Федеральный Закон о внесении изменения в статью 1 Федерального закона "о минимальном размере оплаты труда" с 1 мая 2018 года от 07.03.2018 № 41-ФЗ;

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47 (ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...)