

**Перечень услуг и работ на содержание  
общего имущества многоквартирного дома по ул. Архитекторов, 8  
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2017г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость услуг и работ, тыс.руб.	Тариф на содержание 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	Периодичность выполнения работ и услуг
1	2	3	4	5	6	7
<b>I.</b>	<b>Натуральные показатели</b>					
	<b>Общая площадь жилых помещений</b>	<b>тыс. м2</b>	<b>6,375</b>	<b>6,375</b>	<b>6,375</b>	
<b>II.</b>	<b>Полная себестоимость содержания жилого фонда</b>					
	<b>Конструктивные элементы</b>			<b>23,069</b>	<b>0,302</b>	
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):</b>					
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,420	0,005	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	8,3472	0,420	0,005	2 раза в год
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,420	0,005	
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	8,3472	0,420	0,005	2 раза в год
3	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u>			2,287	0,030	
3.1.	Осмотр стен	1000 м2 общей площади	8,3472	2,287	0,030	2 раза в год
4	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>			4,061	0,053	

4.1.	Осмотр перекрытий и покрытий	1000 м2 общей площади	8,3472	4,061	0,053	2 раза в год
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			3,625	0,047	
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водосточков	1000 м2 кровли	0,5133	0,422	0,006	2 раза в год
5.2.	Очистка кровли от мусора	1 м2 кровли	513,3	0,967	0,013	2 раза в год
5.3.	Очистка водосточков от мусора	1 м2	15	0,028	0,000	2 раза в год
5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 м2 кровли	468			2 раза в год
				2,209	0,0289	
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			2,287	0,030	
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	8,3472	2,287	0,030	1 раз в год
7	<u>надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			9,969	0,130	
7.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	8,3472	9,969	0,130	2 раза в год
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>			<b>127,491</b>	<b>1,667</b>	
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных</u>			7,504	0,098	
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	7,504	0,098	1 раз в год
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных приборов учета холодной воды в многоквартирных домах:</u>			21,766	0,285	по мере необходимости
9.1.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	14,483	0,189	

9.2.	Обслуживание водоподкачивающих насосов	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	7,283	0,095	
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			37,496	0,490	
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747		0,472	2 раза в год
				36,077	0,472	
10.2.	Прочистка канализационного лежача	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1,419	0,019	2 раза в год
11.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			37,308	0,488	
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747			1 раз в год
				19,093	0,250	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях					1 раз в год
		1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	0,686	0,009	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления					1 раз в год
		1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1,266	0,017	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	38,46	8,104	0,106	1 раз в год
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	396,11	8,159	0,107	1 раз в год

12.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			23,418	0,306	
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств					
12.2.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747			1 раз в год
				0,580	0,008	
12.3.	Осмотр силовых установок					
		1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	0,211	0,003	1 раз в год
12.4.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление					
		1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	12,421	0,162	1 раз в год
12.5.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1,633	0,021	1 раз в год
12.6.	Замена ламп	1 лампа	17	2,314	0,030	по мере необходимости
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>			<b>480,076</b>	<b>6,276</b>	
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			410,839	5,371	
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов					
13.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства					1 раз в неделю
		1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	181,251	2,369	

13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	223,339	2,920	1 раз в неделю, 1 и 2 этажи, лифтовые кабины ежедневно
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования					1 раз в месяц
		1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	2,843	0,037	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла					1 раз в год
		1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	0,520	0,007	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений					1 раз в год
		1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	1,721	0,022	
	Дератизация подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений (подвалов)	0,5133	1,166	0,015	2 раза в год
14.	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года.</u>			55,301	0,723	
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада					1 раз в трое суток в дни без снегопада
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,2436	1,041	0,014	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде					3 раза в сутки
	с усовершенствованным покрытием					

		10 000 м2 убираемой территории	0,2436	4,486	0,059	
14.3.	Механизированная уборка	час	4	8,000	0,105	по мере необходимости
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см					1 раз в трое суток во время гололеда
		10 000 м2 убираемой территории	0,2436	41,774	0,546	
15.	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			13,935	0,182	
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемой территории	2,436	0,548	0,007	1 раз в двое суток
15.2.	Уборка мусора с газона					1 раз в двое суток
		100 000 м2 убираемой территории	0,02108	5,225	0,068	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	0,028	0,0004	1 раз в сутки
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	0,193	0,003	1 раз в сутки
15.5.	Стрижка газонов	100 м2 газонов	21,08	7,712	0,101	2 раза в год
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			0,229	0,003	
15.6.1	Уборка детских площадок	1000 м2 площадок	0,6125	0,229	0,003	1 раз в год
16.	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100 000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	0,063747	95,835	1,253	7 раз в неделю
	<b>Вывоз снега</b>				<b>0,000</b>	
18.	<u>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета</u>	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3747	18,751	0,245	2 раза в год
	<b>ВСЕГО</b>			<b>745,22</b>	<b>9,74</b>	
	<b>Тариф на содержание 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц с НДС,</b>				<b>11,50</b>	
	<b>Затраты на ОДН по водоснабжению (норматив)</b>				<b>1,26</b>	ежемесячно

<b>Затраты на ОДН по электроэнергии (норматив)</b>				<b>1,71</b>	ежемесячно
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>				<b>2,75</b>	по графику
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>				<b>3,49</b>	ежедневно
<b>Тариф на пожарную сигнализацию</b>				<b>1,08</b>	осмотры ежемесячно, испытание 2раза в год
<b>Тариф на техническое обслуживание приборов учета</b>				<b>0,95</b>	ежедневно
<b>Тариф на текущий ремонт</b>				<b>2,00</b>	согласно плану

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47 (ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...)