

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8951,4

Адрес: Урожайный пер. д. 28 в

Количество квартир: 270

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6 128,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-368 281,59	6 370,19	99 253,63	0,00	-262 657,77
Начислено	1 465 711,57	294 189,61			1 759 901,18
Оплачено	1 449 685,38	283 742,18			1 733 427,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			31 680,00		31 680,00
Реклама			3 240,00		3 240,00
Выполнено работ	1 465 715,97	14 550,00	113 157,32		1 593 423,29
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-384 312,18	275 562,37	21 016,31	0,00	-87 733,50
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,35	172 678,09	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,57	188 720,26	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,81	353 391,25	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,20	88 023,98	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,93	215 269,88	
	Обслуживание лифта		2,90	213 275,28	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	28 679,16	
	Управление многоквартирным домом		1,22	89 654,26	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,58	116 023,81	
Итого по содержанию общего имущества:			19,93	1 465 715,97	

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,16	11 900,00
	Оценка технического состояния строительных конструкций с выполнением необходимых замеров. кв.217	0,04	2 650,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,20	14 550,00
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,06	4 250,00
	Изготовление и установка 2х створч. тамбурной метал. двери 2шт.	1,28	94 046,12
	Материалы (аккумулятор 12В,7Ач", устройство оконечное пультовое, табло световое "Выход",извещатель ИПР 513-10, модуль акустический)	0,20	14 861,20
Итого по прочим расходам:		1,54	113 157,32
Всего по расходам:			1 593 423,29
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,67

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

