

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме Обручева, д. 12в с 01.05.2018 г.**

|      |   |  |  |  |
|------|---|--|--|--|
|      | Общая площадь помещений, в том числе:   |  | 5 956,90                                   |  |
|      | площадь жилых помещений   |  | 5 956,90                                   |  |
|      | жилая площадь   |  | 5 956,90                                   |  |
|      | площадь нежилых помещений   |  | 0,00                                       |  |
|      | <b>Перечень видов работ и услуг</b>   | <b>Условия выполнения работ и оказания услуг</b>   | <b>Стоимость работ и услуг в год, руб.</b> | <b>Цена на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц</b> |
| 1    | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b> | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д. | <b>446 861,38</b>                          | <b>6,25</b>  |
| 2    | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)</b>   | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения  | <b>138 962,74</b>                          | <b>1,94</b>  |
| 3    | <b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>  |  | <b>160 605,83</b>                          | <b>2,25</b>  |
| 3.1. | мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков  | 1 влаж./нед., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед., протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. при влажной уборке, мытьё окон 2р./год  | 157 034,40                                 | 2,20   |
| 3.2. | уборка чердачного и подвального помещений   | 1 раз в год  | 3 571,43                                   | 0,05   |
| 4    | <b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>  |  | <b>61 976,10</b>                           | <b>0,87</b>  |
|      | <i>ручная уборка</i>  |  |  |  |

|       |   |   |                   |              |
|-------|---|---|-------------------|--------------|
|       | <b>в теплый период</b>  |   | <b>35 916,71</b>  | <b>0,50</b>  |
| 4.1.  | подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см) | территория 1 класса 1 раз в неделю  | 8 068,43          | 0,11         |
| 4.2.  | уборка газонов в летний период  | 1 раз в двое суток  | 6 327,04          | 0,09         |
| 4.3.  | стрижка газонов   | 3 раза в год  | 9 860,71          | 0,14         |
| 4.4.  | уборка контейнерной площадки  | 1 раз в сутки   | 2 242,86          | 0,03         |
| 4.5.  | уборка урн от мусора  | 1 раз в сутки   | 5 169,25          | 0,07         |
| 4.6.  | уборка детских площадок   | 1 раз в год   | 3 371,34          | 0,05         |
| 4.7.  | заполнение песочницы песком   | 1 раз в год   | 877,08            | 0,01         |
|       | <b>в холодный период</b>  |   | <b>26 059,39</b>  | <b>0,36</b>  |
| 4.8.  | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                       | территория 1 класса 1 раз в трое суток в дни без снегопада  | 8 641,74          | 0,12         |
| 4.9.  | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов                                   | 1 раза в сутки  | 6 149,50          | 0,09         |
| 4.10. | ликвидация наледи до 2 см   | 1 раз в неделю во время гололеда  | 9 025,29          | 0,13         |
| 4.11. | очистка контейнерной площадки   | 1 раз в сутки   | 2 242,86          | 0,03         |
| 5     | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | 2 раза в год (по мере необходимости)  | <b>3 788,93</b>   | <b>0,05</b>  |
| 6     | <b>Управление многоквартирным домом 14%</b>   | Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др. | <b>113 707,30</b> | <b>1,59</b>  |
| 7     | <b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>                  |   | <b>925 902,28</b> | <b>12,95</b> |
| 8     | <b>Вывоз и утилизация ТБО</b>   | по графику  | <b>222 311,51</b> | <b>3,11</b>  |
| 9     | <b>Содержание лифтового хозяйства</b>   | ежедневно   | <b>283 786,72</b> | <b>3,97</b>  |
| 10    | <b>Тариф на пожарную сигнализацию</b>   | осмотры ежемесячно, испытание 2 раза в год  | <b>27 878,29</b>  | <b>0,39</b>  |
| 11    | <b>Техническое обслуживание приборов учета</b>  | ежедневно   | <b>67 908,66</b>  | <b>0,95</b>  |
| 12    | <b>Водоснабжение ОДН (по нормативу)</b>   |   |                   | <b>1,59</b>  |
| 13    | <b>Энергопотребление ОДН (по нормативу)</b>   |   |                   | <b>2,79</b>  |
| 14    | <b>Тариф на текущий ремонт с учетом затрат УК 14%</b>                                     | согласно плану  | <b>214 448,40</b> | <b>3,00</b>  |

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.

4. Федеральный Закон о внесении изменения в статью 1 Федерального закона "о минимальном размере оплаты труда" с 1 мая 2018 года от 07.03.2018 № 41-ФЗ;

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47 (ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...)