

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме Обручева, д. 12в на 2018 год

	Общая площадь помещений, в том числе:		5 956,90	
	площадь жилых помещений		5 956,90	
	жилая площадь		5 956,90	
	площадь нежилых помещений		0,00	
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	364 368,64	5,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	108 918,16	1,52
3	Работы и услуги по содержанию помещений МОП МКД (глава III ПП РФ № 290)		159 949,06	2,24
3.1.	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 влаж./нед., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед., протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. при влажной уборке, мытьё окон 2р./год	157 034,40	2,20
3.2.	уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	2 914,66	0,04
4	Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)		71 736,74	1,00
	<i>ручная уборка</i>			

	в теплый период		42 303,17	0,59
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток	12 663,63	0,18
4.2.	уборка газонов в летний период	1 раз в двое суток	9 779,44	0,14
4.3.	стрижка газонов	4 раза в год	10 669,49	0,15
4.4.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	1 723,88	0,02
4.5.	уборка урн от мусора	1 раз в сутки	3 973,14	0,06
4.6.	уборка детских площадок	1 раз в год	2 629,95	0,04
4.7.	заполнение песочницы песком	1 раз в год	863,64	0,01
	в холодный период		29 433,57	0,41
4.8.	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	территория 1 класса 1 раз в трое суток в дни без снегопада	6 773,44	0,09
4.9.	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раза в сутки	4 785,34	0,07
4.10.	ликвидация наледи до 2 см	1 раз в трое суток во время гололеда	16 150,90	0,23
4.11.	очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки	1 723,88	0,02
5	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год (по мере необходимости)	3 788,93	0,05
6	Стоимость работы Совета дома	контроль за работой УК, подписание актов выполненных работ	103 433,10	1,45
7	Управление многоквартирным домом 14%	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	113 707,25	1,59
8	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		925 901,89	12,95
9	Вывоз и утилизация ТБО	по графику	222 311,51	3,11
10	Содержание лифтового хозяйства	ежедневно	283 786,72	3,97
11	Тариф на пожарную сигнализацию	осмотры ежемесячно, испытание 2раза в год	27 878,29	0,39
12	Техническое обслуживание приборов учета	ежедневно	67 908,66	0,95
13	Водоснабжение ОДН (по нормативу)			1,59
14	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			2,79
15	Тариф на текущий ремонт с учетом затрат УК 14%	согласно плану	214 448,40	3,00

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (с 01.07.17г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47

(ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...)