

Скорректированный отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 21495,1

Адрес: ул. Ивановского, 22

Количество квартир: 269

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

14 726,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-173 025,19	60 825,18	134 446,50	0,00	22 246,49
Начислено	2 903 436,79	176 715,60			3 080 152,39
Оплачено	2 929 651,84	172 949,51			3 102 601,35
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			107 808,80		107 808,80
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 903 437,31	392 800,43	207 036,77		3 503 274,51
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-146 810,66	-159 025,74	35 218,53	0,00	-270 617,87
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,06	186 758,71	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,30	406 593,42	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,74	660 796,96	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,07	189 922,35	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	390 543,12	
	Обслуживание лифта		2,89	510 801,70	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	98 960,88	
	Управление многоквартирным домом		1,09	193 015,16	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,51	266 045,01	
Итого по содержанию общего имущества:				16,43	2 903 437,31

Текущий ремонт общего имущества			
	Обшивка короба для закрытия труб в подъезде № 5	0,04	6 528,00
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,29	51 700,00
	Сброс снежных навесов	0,10	17 637,17
	Материалы (снегозадержатель трубчатый, лампа светодиодная 12 Вт E27)	0,13	22 414,80
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС 6 шт.	0,39	68 688,01
	Ремонт металлической кровли после пожара, п.1	0,40	70 339,68
	Ремонт тамбура, лестничной клетки до площадки 1 этажа жилого дома, п.1	0,35	62 096,19
	Ремонт крылец и тротуара жилого дома, п. 1,2,3,4	0,53	93 396,58
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,22	392 800,43
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,20	35 557,52
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,45	80 150,00
	Установка снегозадержателей	0,11	19 109,25
	Ремонт тамбура, лестничной клетки до площадки 1 этажа жилого дома, п.5	0,34	60 781,00
	Сброс снега	0,06	11 439,00
Итого по прочим расходам:		1,17	207 036,77
Всего по расходам:			3 503 274,51
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,82

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ИТО _____ Ровнякова Ю.В.

