

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме Ленская, д. 12 с 01.05.2018 г.**

|      |   |  |  |  |
|------|---|--|--|--|
|      | Общая площадь помещений, в том числе:   |  | 9 140,20                                   |  |
|      | площадь жилых помещений   |  | 8 573,10                                   |  |
|      | жилая площадь   |  | 8 573,10                                   |  |
|      | площадь нежилых помещений   |  | 567,10                                     |  |
|      | <b>Перечень видов работ и услуг</b>   | <b>Условия выполнения работ и оказания услуг</b>   | <b>Стоимость работ и услуг в год, руб.</b> | <b>Цена на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц</b> |
| 1    | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b> | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д. | <b>540 774,99</b>                          | <b>4,93</b>  |
| 2    | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)</b>   | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения  | <b>184 643,81</b>                          | <b>1,68</b>  |
| 3    | <b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>  |  | <b>92 323,20</b>                           | <b>0,84</b>  |
| 3.1. | мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен лифтовых кабин, дверей, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков  | 1 влаж./нед., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед., протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. при влажной уборке, мытьё окон 2р./год  | 92 323,20                                  | 0,84   |
| 4    | <b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>  |  | <b>42 770,63</b>                           | <b>0,42</b>  |
|      | <i>ручная уборка</i>  |  |  |  |
|      | <i>в теплый период</i>  |  | <b>27 068,86</b>                           | <b>0,25</b>  |
| 4.1. | подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)   | территория 1 класса 1 раз в неделю   | 3 921,37                                   | 0,04   |
| 4.2. | уборка газонов в летний период  | 1 раз в неделю   | 4 390,59                                   | 0,04   |
| 4.3. | стрижка газонов   | 2 раза в год   | 6 385,59                                   | 0,06   |
| 4.4. | уборка контейнерной площадки  | 1 раз в сутки  | 3 460,41                                   | 0,03   |
| 4.5. | уборка урн от мусора  | 1 раз в сутки  | 7 988,84                                   | 0,07   |

|      |  |   |                   |             |
|------|--|---|-------------------|-------------|
| 4.6. | уборка детских площадок  | 1 раз в год   | 674,27            | 0,01        |
|      | <b>в холодный период</b>   |   | <b>15 701,77</b>  | <b>0,17</b> |
| 4.7. | сдвигка и подметание снега   | территория 1 класса 1 раз в неделю  | 7 150,12          | 0,07        |
| 4.8. | ликвидация наледи до 2 см  | 1 раз в неделю во время гололеда  | 5 091,24          | 0,05        |
| 4.9. | очистка контейнерной площадки  | 1 раз в сутки   | 3 460,41          | 0,03        |
| 5    | <b>Дератизация, дезинсекция</b>  | 1 раз в год (по мере необходимости)   | <b>2 915,12</b>   | <b>0,03</b> |
| 6    | <b>Управление многоквартирным домом 14%</b>                              | Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др. | <b>120 879,88</b> | <b>1,10</b> |
| 7    | <b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b> |   | <b>984 307,63</b> | <b>9,00</b> |
| 8    | <b>Вывоз и утилизация ТБО</b>  | по графику  | <b>242 398,10</b> | <b>2,21</b> |
| 9    | <b>Содержание лифтового хозяйства</b>                                    | ежедневно   | <b>160 136,30</b> | <b>1,46</b> |
| 10   | <b>Техническое обслуживание приборов учета</b>                           | ежедневно   | <b>61 422,14</b>  | <b>0,56</b> |
| 11   | <b>Водоснабжение ОДН (по нормативу)</b>                                  |   |                   | <b>0,29</b> |
| 12   | <b>Энергопотребление ОДН</b>   |   |                   | <b>факт</b> |
| 13   | <b>Тариф на текущий ремонт с учетом затрат УК 14%</b>                    | согласно плану  | <b>274 206,00</b> | <b>2,50</b> |

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (с 01.07.17г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47

(ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...)