

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме Ленская, д. 12 на 2018 год

Общая площадь помещений, в том числе:		Условия выполнения работ и оказания услуг	9 140,20	
площадь жилых помещений			8 573,10	
жилая площадь			8 573,10	
площадь нежилых помещений			567,10	
Перечень видов работ и услуг		Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	539 302,31	4,92
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	153 756,04	1,40
3	Работы и услуги по содержанию помещений МОП МКД (глава III ПП РФ № 290)		96 956,33	0,88
3.1.	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен лифтовых кабин, дверей, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков	1 влаж./нед., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед., протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. при влажной уборке, мытьё окон 2р./год	92 323,20	0,84
3.2.	уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	4 633,13	0,04
4	Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)		70 445,11	0,64
	<i>ручная уборка</i>			

в теплый период		53 622,31	0,49
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток	0,06
4.2.	уборка газонов в летний период	1 раз в двое суток	0,16
4.3.	стрижка газонов	4 раза в год	0,16
4.4.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,03
4.5.	уборка урн от мусора	1 раз в сутки	0,06
4.6.	уборка детских площадок	3 раза в год	0,01
4.7.	заполнение песочницы песком	1 раз в год	0,01
в холодный период		16 822,80	0,15
4.8.	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	территория 1 класса 1 раз в трое суток в дни без снегопада	0,03
4.9.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раза в сутки	0,02
4.10.	ликвидация наледи до 2 см	1 раз в трое суток во время гололеда	0,07
4.11.	очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки	0,03
5	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год (по мере необходимости)	0,05
6	Управление многоквартирным домом 14%	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	1,11
7	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		9,00
8	Вывоз и утилизация ТБО	по графику	2,21
9	Содержание лифтового хозяйства	ежедневно	1,46
10	Техническое обслуживание приборов учета	ежедневно	0,56
11	Водоснабжение ОДН (по нормативу)		0,29
12	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,90
13	Тариф на текущий ремонт с учетом затрат УК 14%	согласно плану	2,50

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (с 01.07.17г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47

(ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...)