

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 1-я Рабочая, 2а на 2018 год**

	Общая площадь помещений, в том числе:		6 609,90	
	площадь жилых помещений		6 400,90	
	жилая площадь		6 400,90	
	площадь нежилых помещений		209,00	
	<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб.</b>	<b>Цена на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц</b>
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; частичная очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	<b>432 452,14</b>	<b>5,45</b>

2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	<b>126 732,06</b>	<b>1,60</b>
3	<b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>		<b>79 746,27</b>	<b>1,01</b>
3.1.	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен кабин лифтов, дверей, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков	1 р/нед., 1 и 2 этажи, лифт. кабины 5р./нед. протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. мытьё окон 2р/год	67 500,72	0,85
3.2.	уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	12 245,55	0,15
4	<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>		<b>79 612,86</b>	<b>1,00</b>
	<i>ручная уборка</i>			
	<i>в теплый период</i>		<b>52 129,24</b>	<b>0,66</b>
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток	11 374,49	0,14
4.2.	уборка газонов в летний период	1 раз в двое суток	14 427,96	0,18
4.3.	стрижка газонов	4 раза в год	12 386,35	0,16
4.4.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	2 453,73	0,03
4.5.	уборка урн от мусора	1 раз в сутки	4 871,65	0,06
4.6.	уборка детских площадок	4 раза в год	4 490,78	0,06
4.7.	заполнение песочницы песком	1 раз в год	867,70	0,01

4.8.	окраска бордюрного камня известковым раствором	1 раз в год	1 256,59	0,02
	<b>в холодный период</b>		<b>27 483,62</b>	<b>0,35</b>
4.9.	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	территория 1 класса 1 раз в трое суток в дни без снегопада	6 094,71	0,08
4.10.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раза в сутки	4 295,46	0,05
4.11.	ликвидация наледи до 2 см	1 раз в трое суток во время гололеда	14 639,72	0,18
4.12.	очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки	2 453,73	0,03
5	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	2 раза в год (по мере необходимости)	<b>3 665,20</b>	<b>0,05</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом 14%</b>	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	<b>101 109,19</b>	<b>1,27</b>
7	<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>823 317,72</b>	<b>10,38</b>
8	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	по графику	<b>175 294,55</b>	<b>2,21</b>
9	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	ежедневно	<b>260 958,85</b>	<b>3,29</b>
10	<b>Техническое обслуживание приборов учета</b>	ежедневно	<b>44 418,53</b>	<b>0,56</b>
11	<b>Водоснабжение ОДН (по нормативу)</b>			<b>0,29</b>
12	<b>Энергопотребление ОДН (по нормативу)</b>			<b>1,24</b>

13	<b>Тариф на текущий ремонт с учетом затрат УК 14%</b>	согласно плану	<b>198 297,00</b>	<b>2,50</b>
----	---	----------------	-------------------	-------------

*Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.*

*№ 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего*

*содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"*

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (с 01.07.17г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47

(ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.

№ 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам

и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах

и...