Приложение № 2
к договору управления
многоквартирным домом
от "_____" _____ 201___

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме Герасименко, 1/22 на 2018 год

	Общая площадь помещений, в том числе:	**Условия выполнения работ и оказания услуг**	7 174,80	
	площадь жилых помещений		7 053,20	
	жилая площадь		7 053,20	
	площадь нежилых помещений		121,60	
	Перечень видов работ и услуг		**Стоимость работ и услуг в год, рублей**	**Цена на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц**
1	**Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома**	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка , наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка , опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	**313 467,33**	**3,64**
2	**Устранение аварии и выполнение заявок населения**	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	**125 175,38**	**1,45**
3	**Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**		**285 798,26**	**3,32**
3.1.	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	2 раза в месяц	127 287,49	1,48
3.2.	мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	2 раза в месяц, 1 и 2 этажи, лифтовые кабины ежедневно	158 510,77	1,84
4	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома**		**65 980,67**	**0,77**
	ручная уборка			
	в теплый период		***35 776,34***	***0,42***
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1,2 класса 1 раз в неделю	7 099,73	0,08
4.2.	уборка газонов в летний период	1 раз в неделю	5 276,45	0,06
4.3.	стрижка газонов	4 раза в год	11 903,70	0,14
4.4.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	2 274,63	0,03
4.5.	уборка урн от мусора	1 раз в сутки	3 474,63	0,04
4.6.	уборка детских площадок	1 раз в неделю	5 747,21	0,07

	в холодный период		***30 204,33***	***0,35***
4.7.	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	территория 1,2 класса 1 раз в двое суток	11 008,26	0,13
4.8.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	7 772,23	0,09
4.9.	ликвидация наледи до 2 см	1 раз в трое суток во время гололеда	9 149,21	0,11
4.10.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2 274,63	0,03
5	**Дератизация, дезинсекция**	2 раза в год (по мере необходимости)	**2 661,88**	**0,03**
6	**Управление многоквартирным домом 14%**	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	**111 031,69**	**1,29**
7	**Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома**		**904 115,21**	**10,50**
8	**Вывоз и утилизация ТБО**	по графику	**188 553,74**	**2,19**
9	**Содержание лифтового хозяйства**	ежедневно	**300 480,62**	**3,49**
10	**Тариф на пожарную сигнализацию**	осмотры ежемесячно, испытание 2раза в год	**92 985,41**	**1,08**
11	**Техническое обслуживание приборов учета**		**48 214,66**	**0,56**
12	***Водоснабжение ОДН (по нормативу)***			**0,46**
13	***Энергопотребление ОДН (по нормативу)***			**2,29**

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.
№ 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.
3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.
4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (с 01.07.17г.)
5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47
(ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"
7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)
8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10
9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...