

**Перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме Герасименко, 1/20 на 2018 год**

		<b>год</b>		
	Общая площадь помещений, в том числе:	24 923,60		
	площадь жилых помещений	24 159,20		
	жилая площадь	24 159,20		
	площадь нежилых помещений	764,40		
	<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и оказания услуг</b>		
		<b>Стоимость работ и услуг в год, рублей</b>	<b>Цена на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц</b>	
1	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	1 545 565,32	5,17
2	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	323 213,66	1,08
3	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		549 634,11	1,84
3.1.	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	2 раза в месяц	180 100,36	0,60
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	2 раза в месяц, 1 и 2 этажи, лифтовые кабины ежедневно	223 773,99	0,75
3.3.	мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раза в год	17 642,21	0,06
3.4.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: (согласно договору № 03/16-ОЛ 2017 и доп.соглашению от 01.05.17г.)	1 влаж./нед., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед., протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. при влажной уборке, мытьё окон 2р./год	128 117,56	0,43
4	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		140 564,96	0,93
	<i>ручная уборка</i>			

	<b>в теплый период</b>		<b>69 126,32</b>	<b>0,70</b>
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1,2 класса 1 раз в неделю	12 616,02	0,51
4.2.	уборка газонов в летний период	1 раз в неделю	11 714,56	0,04
4.3.	стрижка газонов	4 раза в год	14 914,70	0,05
4.4.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	7 432,10	0,02
4.5.	уборка урн от мусора	1 раз в сутки	15 997,03	0,05
4.6.	уборка детских площадок	1 раз в неделю	6 451,91	0,02
	<b>в холодный период</b>		<b>71 438,64</b>	<b>0,24</b>
4.7.	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	территория 1,2 класса 1 раз в двое суток	33 727,91	0,11
4.8.	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	14 185,26	0,05
4.9.	ликвидация наледи до 2 см	1 раз в трое суток во время гололеда	16 093,36	0,05
4.10.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7 432,10	0,02
5	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	2 раза в год (по мере необходимости)	<b>8 085,50</b>	<b>0,03</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом 14%</b>	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	<b>359 388,90</b>	<b>1,20</b>
7	<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>2 926 452,45</b>	<b>10,25</b>
8	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	по графику	<b>822 478,80</b>	<b>2,75</b>
9	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	ежедневно	<b>1 043 800,37</b>	<b>3,49</b>
10	<b>Тариф на пожарную сигнализацию</b>	осмотры ежемесячно, испытание 2 раза в год	<b>323 009,86</b>	<b>1,08</b>
11	<b>Техническое обслуживание приборов учета</b>		<b>167 486,59</b>	<b>0,56</b>

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (с 01.07.17г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47

(ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...)