

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Герасименко, 1/6 на 2018 год**

	Общая площадь помещений, в том числе:		18 676,30	
	площадь жилых помещений		18 090,90	
	жилая площадь		18 090,90	
	площадь нежилых помещений		585,40	
	<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб.</b>	<b>Цена на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц</b>
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	<b>860 018,78</b>	<b>3,84</b>
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	<b>242 095,57</b>	<b>1,08</b>
3	<b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>		<b>582 900,73</b>	<b>2,60</b>
3.1.	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1сух./2р.мес., 1 влаж./нед., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед., протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. при влажной уборке, мытьё окон 2р./год	570 715,25	2,55
3.2.	уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год	12 185,48	0,05
4	<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>		<b>109 051,84</b>	<b>0,49</b>
	<i>ручная уборка</i>			
	<i>в теплый период</i>		<b>68 449,46</b>	<b>0,31</b>

4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток	16 322,21	0,07
4.2.	уборка газонов в летний период	1 раз в двое суток	20 029,02	0,09
4.3.	стрижка газонов	2 раза в год	15 903,92	0,07
4.4.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	4 955,23	0,02
4.5.	уборка урн от мусора	1 раз в сутки	7 582,10	0,03
4.6.	уборка детских площадок	1 раз в год	3 656,98	0,02
	<b>в холодный период</b>		<b>40 602,38</b>	<b>0,18</b>
4.7.	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	территория 1 класса 1 раз в трое суток в дни без снегопада	8 770,55	0,04
4.8.	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раза в сутки	6 149,12	0,03
4.9.	ликвидация наледи до 2 см	1 раз в трое суток во время гололеда	20 727,48	0,09
4.10.	очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки	4 955,23	0,02
5	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	2 раза в год (по мере необходимости)	<b>7 733,37</b>	<b>0,03</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом 14%</b>	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	<b>252 252,04</b>	<b>1,13</b>
7	<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>2 054 052,34</b>	<b>9,17</b>
8	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	по графику	<b>412 372,70</b>	<b>1,84</b>
9	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	ежедневно	<b>782 163,44</b>	<b>3,49</b>
10	<b>Тариф на пожарную сигнализацию</b>	осмотры ежемесячно, испытание 2раза в год	<b>242 044,85</b>	<b>1,08</b>
11	<b>Техническое обслуживание приборов учета</b>	ежедневно	<b>125 504,74</b>	<b>0,56</b>
12	<b>Водоснабжение ОДН (по нормативу)</b>			<b>0,33</b>
13	<b>Энергопотребление ОДН (по нормативу)</b>			<b>2,04</b>
14	<b>Тариф на текущий ремонт с учетом затрат УК 14%</b>	согласно плану	<b>672 346,80</b>	<b>3,00</b>

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (с 01.07.17г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47

(ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...)



