

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Ивана Черных, д. 1 с 01.05.2018
год**

Общая площадь помещений, в том числе:		Условия выполнения работ и оказания услуг	5 745,30	
площадь жилых помещений			5 678,90	
жилая площадь			5 678,90	
площадь нежилых помещений			66,40	
Перечень видов работ и услуг			Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; частичная очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	301 549,27	4,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	73 796,69	1,07
3	Работы и услуги по содержанию помещений МОП МКД (глава III ПП РФ № 290)		146 544,72	2,13
3.1.	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1 влаж./2р.мес., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед.	146 544,72	2,13
4	Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)		25 411,10	0,37
	<i>ручная уборка</i>			
	<i>в теплый период</i>		18 574,34	0,27
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1 класса 1 раз в месяц	2 973,80	0,04
4.2.	уборка газонов в летний период	1 раз в двое суток	3 238,36	0,05
4.3.	стрижка газонов	1 раз в год	6 851,17	0,10
4.4.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	2 178,77	0,03
4.5.	уборка урн от мусора	1 раз в сутки	3 332,24	0,05
	<i>в холодный период</i>		6 836,76	0,10
4.6.	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	территория 1 класса 1 раз в трое суток в дни без снегопада	2 698,96	0,04
4.7.	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раза в сутки	1 959,02	0,03
4.9.	очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки	2 178,77	0,03
5	Дератизация, дезинсекция	1 раз в год (по мере необходимости)	2 420,20	0,04

6	Управление многоквартирным домом 12%	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	65 966,64	0,96
7	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		615 688,62	8,93
8	Вывоз и утилизация ТБО	по графику	150 986,48	2,19
9	Содержание лифтового хозяйства	ежедневно	240 613,16	3,49
10	Тариф на пожарную сигнализацию	осмотры ежемесячно, испытание 2 раза в год	74 459,09	1,08
11	Техническое обслуживание приборов учета	ежедневно	38 608,42	0,56
12	Водоснабжение ОДН (по нормативу)			0,41
13	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			2,14
14	Тариф на текущий ремонт с учетом затрат УК 12%	согласно плану	137 887,20	2,00

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.

4. Федеральный Закон о внесении изменения в статью 1 Федерального закона "о минимальном размере оплаты труда" с 1 мая 2018 года от 07.03.2018 № 41-ФЗ;

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47 (ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...)