

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Ивана Черных, д. 1 на 2018 год**

Общая площадь помещений, в том числе:		Условия выполнения работ и оказания услуг	5 745,30	
площадь жилых помещений			5 678,90	
жилая площадь			5 678,90	
площадь нежилых помещений			66,40	
Перечень видов работ и услуг		Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц	
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	<b>309 725,81</b>	<b>4,49</b>
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	<b>40 709,50</b>	<b>0,59</b>
3	<b>Работы и услуги по содержанию помещений МОП МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>		<b>160 226,20</b>	<b>2,32</b>
3.1.	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 сух./1р.мес., 1 влаж./2р.мес., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед., протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. при влажной уборке, мытьё окон 2р./год	160 226,20	2,32
4	<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)</b>		<b>36 401,06</b>	<b>0,53</b>
	<i>ручная уборка</i>			
	<i>в теплый период</i>		<b>29 228,55</b>	<b>0,42</b>
4.1.	подметание территории асфальта в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток	12 686,46	0,18
4.2.	уборка газонов в летний период	1 раз в двое суток	7 410,35	0,11
4.3.	стрижка газонов	1 раз в год	5 280,99	0,08
4.4.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	1 522,39	0,02
4.5.	уборка урн от мусора	1 раз в сутки	2 328,36	0,03

	<b>в холодный период</b>		<b>7 172,50</b>	<b>0,10</b>
4.6.	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	территория 1 класса 1 раз в трое суток в дни без снегопада	1 939,61	0,03
4.7.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	1 392,73	0,02
4.8.	ликвидация наледи до 2 см	1 раз в неделю во время гололеда	2 317,77	0,03
4.9.	очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки	1 522,39	0,02
5	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	2 раза в год (по мере необходимости)	<b>2 420,20</b>	<b>0,04</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом 12%</b>	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	<b>65 937,93</b>	<b>0,96</b>
7	<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>615 420,69</b>	<b>8,93</b>
8	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	по графику	<b>150 986,48</b>	<b>2,19</b>
9	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	ежедневно	<b>240 613,16</b>	<b>3,49</b>
10	<b>Тариф на пожарную сигнализацию</b>	осмотры ежемесячно, испытание 2 раза в год	<b>74 459,09</b>	<b>1,08</b>
11	<b>Техническое обслуживание приборов учета</b>	ежедневно	<b>38 608,42</b>	<b>0,56</b>
12	<b>Водоснабжение ОДН (по нормативу)</b>			<b>0,41</b>
13	<b>Энергопотребление ОДН (по нормативу)</b>			<b>2,14</b>
14	<b>Тариф на текущий ремонт с учетом затрат УК 12%</b>	согласно плану	<b>137 887,20</b>	<b>2,00</b>

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦМЭиП, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (с 01.07.17г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

6. Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора от 30 ноября 2012 г. № 47

(ред. от 11.07.2016) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области"

7. Статья 154 п. 1 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12. № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

8. Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (ред. От 03.07.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п. 10

9. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и...)