

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 01.03. 2018 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5542,5

Адрес: ул. Энтузиастов д. 39

Количество квартир: 85

Период: Январь 2018 - Февраль 2018

Площадь жилых помещений:

4 440,10 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|------------------|----------------|---------------|--------------------|-------------|
| Остаток средств на 01.01.2018 г. | -175 114,26 | -50 350,20 | -2 234,13 | 0,00 | -227 698,59 |
| Начислено | 166 147,88 | 35 654,11 | | | 201 801,99 |
| Оплачено | 265 534,12 | 36 642,64 | | | 302 176,76 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 764,19 | | 764,19 |
| Реклама | | | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 166 148,54 | 531,00 | 0,00 | | 166 679,54 |
| Остаток средств на 01.03.2018 г. | -75 728,68 | -14 238,56 | -1 469,94 | 0,00 | -91 437,18 |

Расходная часть

| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
|----------------------------|----------------------|---|--------------------|
|----------------------------|----------------------|---|--------------------|

Содержание общего имущества

| | | | |
|---|---|------|-----------|
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | 1,60 | 14 202,93 |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | 1,35 | 11 947,21 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | 3,93 | 34 879,84 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | 1,18 | 10 515,61 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | 2,21 | 19 625,24 |
| | Обслуживание лифта | 3,49 | 30 991,90 |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0,56 | 4 972,91 |
| | Обслуживание пожарной сигнализации | 1,08 | 9 590,62 |
| | Управление многоквартирным домом | 1,11 | 9 885,85 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | 2,20 | 19 536,44 |

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------|-------------------|
| Итого по содержанию общего имущества: | | 18,71 | 166 148,54 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Доводчик двери GEZE TS 100C | 0,06 | 531,00 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 0,06 | 531,00 |
| Прочие расходы | | | |
| Итого по прочим расходам: | | 0,00 | 0,00 |
| Всего по расходам: | | | 166 679,54 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 18,77 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

| | | |
|-------------------|---|----------------|
| Директор |  | Гречук П.А. |
| Зам. директора |  | Вшивцев Ю.И. |
| Начальник участка |  | Гречук А.П. |
| Гл. экономист |  | Фудобина М.Н. |
| Инженер ПТО |  | Ровнякова Ю.В. |

