

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14598,1

Адрес: ул. Энтузиастов д. 45

Количество квартир: 237

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

11 127,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-126 694,99	60 039,00	4 409,36	0,00	-62 246,63
Начислено	2 271 363,29	267 062,40			2 538 425,69
Оплачено	2 305 568,43	264 433,08			2 570 001,51
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			27 341,73		27 341,73
Реклама			2 280,00		2 280,00
Выполнено работ	2 271 365,72	262 680,85	11 975,43		2 546 022,00
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-92 492,28	61 791,23	22 055,66	0,00	-8 645,39

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---------------------------------------------------------	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,02	136 069,15
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,82	376 165,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,20	426 776,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,06	140 980,24
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	295 106,16
	Обслуживание лифта	3,26	435 735,19
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	74 776,92
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,25	33 773,04
	Управление многоквартирным домом	1,04	138 557,63
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,60	213 425,39

Итого по содержанию общего имущества:		17,01	2 271 365,72
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,17	22 950,00
	Материалы (тройник ПП 110*110*45)	0,00	173,07
	Ремонт и устройство водостоков, ремонт крылец и части тротуаров жилого дома п.1,2,3,4	0,98	131 271,00
	Изготовление и монтаж стоек ограждения тротуаров жилого дома	0,13	17 487,32
	Ремонт канализации в подвале подъезда №3 жилого дома	0,25	33 238,74
	Ремонт межпанельных стыков	0,02	2 735,60
	Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления и ГВС	0,40	52 875,12
	Установка ручки на входную дверь (взамен сломанной), п.3	0,01	1 950,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,97	262 680,85
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,03	3 500,00
	Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия	0,01	714,00
	Монтаж новогодней ели	0,05	6 607,43
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч.	0,01	1 154,00
Итого по прочим расходам:		0,09	11 975,43
Всего по расходам:			2 546 022,00
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,07

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

