

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4 445,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-192 607,39	51 761,04	4 322,93	0,00	-136 523,42
Начислено	1 036 534,64	106 694,40			1 143 229,04
Оплачено	1 031 981,63	102 244,02			1 134 225,65
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5 976,00		5 976,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 036 536,10	144 568,71	5 576,43		1 186 681,24
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-197 161,86	9 436,35	4 722,50	0,00	-183 003,01
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,12	59 741,44	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,94	156 939,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,74	199 479,47	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	59 130,13	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	146 704,80	
	Обслуживание лифта		3,42	182 556,74	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	29 874,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	57 614,16	
	Управление многоквартирным домом		1,18	62 702,68	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,53	81 792,55	

<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,43</b>	<b>1 036 536,10</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,11	6 000,00
	Материалы (доводчик 80 кг TD-80, клапан обратный м/фл Ду80)	0,10	5 234,78
	Химическая промывка т/о отопления и ГВС	0,24	12 946,77
	Установка пожарных кранов	2,04	108 623,71
	Доставка грунта	0,16	8 500,01
	Ремонт межпанельных стыков	0,06	3 263,44
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,71</b>	<b>144 568,71</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Монтаж ели новогодней	0,10	5 095,43
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч.	0,01	481,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,10</b>	<b>5 576,43</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 186 681,24</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>22,24</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ИТО		Ровнякова Ю.В.

