

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13397,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 41

Количество квартир: 200

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

10 459,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-257 160,19	43 708,46	1 357,15	0,00	-212 094,58
Начислено	2 060 938,69	188 273,70			2 249 212,39
Оплачено	2 090 535,23	184 481,16			2 275 016,39
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			24 190,00		24 190,00
Реклама			2 280,00		2 280,00
Выполнено работ	2 060 939,88	120 293,69	69 796,43		2 251 030,00
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-227 564,84	107 895,93	-41 969,28	0,00	-161 638,19
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,81	101 966,35	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,81	352 171,26	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,31	415 883,15	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ № 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	139 557,32	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,19	275 307,09	
	Обслуживание лифта		3,29	412 514,77	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	70 289,55	
	Управление многоквартирным домом		1,05	131 979,30	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,28	161 271,10	
Итого по содержанию общего имущества:				16,42	2 060 939,88

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,47	58 434,75
	Доставка земли и песка	0,09	10 999,94
	Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления и ГВС	0,36	45 792,00
	Монтаж ели новогодней	0,04	5 067,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,96	120 293,69
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,51	63 750,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,02	2 542,00
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч.	0,03	3 504,43
Итого по прочим расходам:		0,51	69 796,43
Всего по расходам:			2 251 030,00
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,93

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ТЭС		Ровнякова Ю.В.

