

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5531,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 35

Количество квартир: 85

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4 429,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-84 296,89	234 662,40	-1 006,93	0,00	149 358,58
Начислено	1 004 054,37	132 882,12			1 136 936,49
Оплачено	999 062,10	130 857,56			1 129 919,66
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6 600,00		6 600,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 004 056,39	123 666,93	4 949,43		1 132 672,75
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-89 291,18	241 853,03	643,64	0,00	153 205,49
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,02	53 961,64	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,69	143 061,94	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,77	200 359,73	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	57 662,84	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	117 469,20	
	Обслуживание лифта		3,48	185 015,91	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	50 497,08	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	57 401,88	
	Управление многоквартирным домом		1,04	55 373,15	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,57	83 253,02	

Итого по содержанию общего имущества:		18,89	1 004 056,39
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,64	33 810,00
	Услуги по перевозке грузов (пожарные клапаны)	0,03	1 548,00
	Очистка кровли от снега	0,00	249,75
	Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия	0,01	714,00
	Изготовление и установка двери	1,27	67 689,96
	Доставка бетона	0,20	10 378,52
	Материалы (устройство приемно - контрольное с GSM коммуникатором, маяк 12-3М сирена звуковая 12В)	0,17	9 276,70
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,33	123 666,93
Прочие расходы			
	Организация и проведение мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч.	0,01	501,00
	Монтаж новогодней ели	0,08	4 448,43
Итого по прочим расходам:		0,09	4 949,43
Всего по расходам:			1 132 672,75
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,31

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

