

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15540,7

Адрес: П.Нарановича д. 10

Количество квартир: 238

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

12 090,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-255 393,50	609 436,78	94 489,02	0,00	448 532,30
Начислено	2 769 667,55	507 874,12			3 277 541,67
Оплачено	2 795 580,13	504 645,91			3 300 226,04
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			73 116,76		73 116,76
Реклама			76 018,08		76 018,08
Выполнено работ	2 769 668,83	236 030,67	93 522,03		3 099 221,53
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-229 482,20	878 052,02	150 101,83	0,00	798 671,65
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,36	197 564,37	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,12	452 029,38	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,09	593 671,67	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,10	159 107,19	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	399 050,54	
	Обслуживание лифта		3,29	476 788,26	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	137 857,42	
	Управление многоквартирным домом		1,09	158 687,67	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,34	194 912,34	
Итого по содержанию общего имущества:				19,09	2 769 668,83

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	1,35	195 220,34
	Удаление наледи и снега с козырьков	0,01	1 498,48
	Материалы (бордюр дорожный 1000*300*150)	0,01	1 029,22
	Доставка чернозема высокоплодородного	0,07	10 000,00
	Увеличение участка канализ. трубопровода	0,15	21 879,63
	Изготовление и установка стеклопакета на тамбурную дверь, п.4	0,04	6 403,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,63	236 030,67
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,21	30 504,00
	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,31	45 029,60
	Монтаж новогодней ели	0,05	7 154,43
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч.	0,01	2 034,00
	Механизированная уборка снега	0,06	8 800,00
Итого по прочим расходам:		0,64	93 522,03
Всего по расходам:			3 099 221,53
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,36

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер		Ровнякова Ю.В.

