

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

9 531,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-187 271,85	25 685,54	76 152,59	0,00	-85 433,72
Начислено	1 880 311,46	171 558,24			2 051 869,70
Оплачено	1 882 016,26	168 603,02			2 050 619,28
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			44 333,20		44 333,20
Реклама			11 424,00		11 424,00
Выполнено работ	1 880 315,14	197 373,23	104 608,51		2 182 296,88
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-185 570,73	-3 084,67	27 301,28	0,00	-161 354,12
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,88	100 749,45	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,89	331 073,83	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,20	365 808,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	125 082,14	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	252 761,12	
	Обслуживание лифта		3,28	375 559,02	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	64 048,42	
	Управление многоквартирным домом		1,07	121 968,45	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,25	143 264,68	
Итого по содержанию общего имущества:				16,44	1 880 315,14

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,80	91 325,00
	Очистка кровли от снега	0,01	998,99
	Установка запорной арматуры	0,28	31 770,55
	Ремонт кровли лифтовой шахты п. 3,4	0,15	17 593,97
	Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления и ГВС (по 2 шт.)	0,40	45 792,25
	Ремонт межпанельных стыков	0,07	8 206,95
	Таймер электронный	0,01	1 685,52
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,73	197 373,23
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,21	23 488,08
	Монтаж новогодней ели	0,05	6 104,43
	Механизированная уборка снега	0,40	45 300,00
	Ветрозащитное ограждение для мусорных контейнеров	0,24	28 000,00
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч. (П.Нарановича 6)	0,02	1 716,00
Итого по прочим расходам:		0,91	104 608,51
Всего по расходам:			2 182 296,88
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,08

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

