

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,50

Адрес: ул. П. Нарановича д. 3

Количество квартир: 159

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4 751,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-383 758,96	-38 472,18	82 602,99	0,00	-339 628,15
Начислено	1 162 643,47	171 061,20			1 333 704,67
Оплачено	1 171 811,73	169 045,99			1 340 857,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			209 960,00		209 960,00
Реклама			912,00		912,00
Выполнено работ	1 162 645,96	139 055,81	296 429,03		1 598 130,80
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-374 593,19	-8 482,00	-2 954,04	0,00	-386 029,23
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,47	83 569,88	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,05	174 079,79	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,01	228 862,60	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,18	67 149,58	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,87	163 652,68	
	Обслуживание лифта		3,23	184 153,13	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	54 174,24	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 236,48	
	Управление многоквартирным домом		1,08	61 826,28	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,16	122 941,30	

Итого по содержанию общего имущества:		20,39	1 162 645,96
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	1,72	98 246,61
	Очистка кровли от снега	0,01	499,49
	Материалы (прожектор, светильники, кран шаровый ВВ 1 рычаг, труба 110*2000 ПП, лампа светодиодная 12 Вт E27)	0,45	25 443,20
	Ремонт тротуарной плитки	0,18	10 168,51
	Ремонт стен после стирания надписей на лестничной клетке п.№1	0,08	4 698,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,44	139 055,81
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,46	26 436,80
	Замена осветительных приборов	2,52	143 637,80
	Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия	0,01	714,00
	Монтаж ели новогодней	0,05	2 790,43
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,47	84 000,00
	Устройство асфальтированного покрытия придомовой территории	0,68	38 850,00
Итого по прочим расходам:		5,20	296 429,03
Всего по расходам:			1 598 130,80
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			28,03

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер		Ровнякова Ю.В.

