

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12227,40

Адрес: ул. П. Нарановича д. 2

Количество квартир: 153

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

9 455,21 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-272 098,26	18 594,68	140 095,88	0,00	-113 407,70
Начислено	1 885 745,07	226 925,04			2 112 670,11
Оплачено	1 886 583,54	223 490,59			2 110 074,13
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			72 040,00		72 040,00
Реклама			6 144,00		6 144,00
Выполнено работ	1 885 747,09	84 079,11	181 149,99		2 150 976,19
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-271 261,81	158 006,16	37 129,89	0,00	-76 125,76
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,09	123 861,95	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,52	285 927,47	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,38	383 563,83	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,06	119 747,73	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,36	267 771,74	
	Обслуживание лифта		3,29	372 802,06	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	63 539,16	
	Управление многоквартирным домом		1,05	118 826,27	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,32	149 706,87	
Итого по содержанию общего имущества:				16,62	1 885 747,09

Текущий ремонт общего имущества			
	Установка запорной арматуры	0,28	31 378,71
	Доставка песка	0,08	8 787,49
	Материалы (водосчетчик ВСКМ-40 300мм, кран шаровый ВВ 1 1/4 рычаг, клей для плитки, лампа светодиодная 12 Вт E27)	0,13	14 926,54
	Замена стеклопакета на второй тамбурной двери , на 0-м этаже, п.3	0,03	2 878,04
	Ремонт кровли п,1-4	0,16	17 901,39
	Ремонт межпанельных стыков	0,07	8 206,94
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,74	84 079,11
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,21	23 335,56
	Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия	0,01	714,00
	Монтаж ели новогодней	0,05	6 099,43
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч.	0,01	1 001,00
	Механизированная уборка снега	1,32	150 000,00
Итого по прочим расходам:		1,60	181 149,99
Всего по расходам:			2 150 976,19
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,96

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог отчисляется на имущество.


 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.