

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7924,9

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 б

Количество квартир: 128

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

5 993,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-388 947,91	423 608,52	1 753,66	0,00	36 414,27
Начислено	1 426 929,66	179 805,00			1 606 734,66
Оплачено	1 437 085,76	179 210,47			1 616 296,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6 600,00		6 600,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 426 932,48	503 672,37	7 953,31		1 938 558,16
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-378 794,63	99 146,62	2 560,35	0,00	-277 087,66

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,15	82 826,63
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,89	207 621,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,08	293 089,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,11	79 647,85
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,36	169 735,38
	Обслуживание лифта	3,48	250 361,47
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	68 329,68
	Обслуживание пожарной сигнализации	1,08	77 675,04
	Управление многоквартирным домом	1,13	81 317,10
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,62	116 329,09

Итого по содержанию общего имущества:		19,84	1 426 932,48
Текущий ремонт общего имущества			
	Материалы (доводчик 80 кг TD-80, эмаль ПФ-115 бежевая)	0,17	12 131,85
	Механизированная уборка снега	0,43	30 600,00
	Ремонт напольной плитки в МОП	0,21	15 053,01
	Доставка песка природного	0,11	8 000,01
	Установка системы видеонаблюдения и шлагбаума	3,44	247 686,56
	Восстановление противопожарного водопровода	0,51	36 535,94
	Устройство дополнительных парковочных мест	1,94	139 824,00
	Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления разборным способом	0,19	13 841,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		7,00	503 672,37
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,02	1 626,88
	Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия	0,01	714,00
	Монтаж ели новогодней	0,07	4 957,43
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря	0,01	655,00
Итого по прочим расходам:		0,11	7 953,31
Всего по расходам:			1 938 558,16
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,95

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО **Жилсервис ТДСК**
 ИНН 7017065991
 Россия * г. Томск *

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.