

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7904,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 А

Количество квартир: 160

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

5 687,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-283 266,51	237 401,89	74 019,42	0,00	28 154,80
Начислено	1 175 242,10	204 746,40			1 379 988,50
Оплачено	1 195 921,64	204 389,17			1 400 310,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			14 480,00		14 480,00
Реклама			912,00		912,00
Выполнено работ	1 175 244,34	43 000,50	67 236,01		1 285 480,85
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-262 589,21	398 790,56	22 175,41	0,00	158 376,76
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,96	65 663,79	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,61	177 973,49	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,35	228 727,38	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,05	71 881,21	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	150 831,36	
	Обслуживание лифта		3,28	223 914,15	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	38 219,64	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 617,80	
	Управление многоквартирным домом		1,08	73 608,21	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,73	117 807,31	

Итого по содержанию общего имущества:		17,22	1 175 244,34
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка запорной арматуры	0,29	20 047,60
	Ремонт кровли	0,11	7 681,50
	Ремонт входных групп	0,07	4 562,90
	Ремонт межпанельных стыков	0,16	10 708,50
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,63	43 000,50
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,17	11 900,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,36	24 403,20
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету	0,12	8 400,00
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч.	0,01	644,00
	Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия	0,01	714,00
	Монтаж ели новогодней	0,07	4 918,43
	Материалы (водосчетчик ВСКМ-40 300мм)	0,24	16 256,38
Итого по прочим расходам:		0,99	67 236,01
Всего по расходам:			1 285 480,85
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,84

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

