

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7930,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1

Количество квартир: 160

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

5 722,50 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|---|----------------|---------------|---|--------------------|
| Остаток средств на 01.01.2017 г. | -195 141,75 | -7 611,28 | 3 144,69 | 0,00 | -199 608,34 |
| Начислено | 1 322 581,26 | 137 340,00 | | | 1 459 921,26 |
| Оплачено | 1 303 033,66 | 133 277,59 | | | 1 436 311,25 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 147 680,00 | | 147 680,00 |
| Реклама | | | 3 072,00 | | 3 072,00 |
| Выполнено работ | 1 322 584,20 | 72 136,45 | 126 304,82 | | 1 521 025,47 |
| Остаток средств на 31.12.2017 г. | -214 692,29 | 53 529,86 | 27 591,87 | 0,00 | -133 570,56 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | | 1,10 | 75 235,55 |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | | 2,89 | 198 120,63 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | | 3,82 | 262 175,41 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | | 1,15 | 78 754,75 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | | | 2,81 | 192 965,38 |
| | Обслуживание лифта | | | 3,29 | 225 926,40 |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | | 0,95 | 65 239,32 |
| | Обслуживание пожарной сигнализации | | | 0,39 | 26 783,40 |
| | Управление многоквартирным домом | | | 1,04 | 71 268,21 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | | | 1,84 | 126 115,15 |

| | | | |
|--|--|--------------|---------------------|
| Итого по содержанию общего имущества: | | 19,26 | 1 322 584,20 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега | 0,20 | 13 500,00 |
| | Установка запорной арматуры | 0,30 | 20 287,83 |
| | Замена стеклопакета в тамбуре п. №1 | 0,14 | 9 694,46 |
| | Изготовление и установка вх. металл. двери (в подвал), п. I | 0,29 | 19 620,76 |
| | Установка ограничителя открывания на 1ю тамбурную дверь | 0,01 | 800,00 |
| | Доставка грунта плодородного | 0,06 | 4 130,00 |
| | Ремонт межпанельных стыков | 0,06 | 4 103,40 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 1,05 | 72 136,45 |
| Прочие расходы | | | |
| | Механизированная уборка снега | 0,05 | 3 500,00 |
| | Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ | 0,36 | 24 403,20 |
| | Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения | 1,22 | 84 000,00 |
| | Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия | 0,01 | 714,00 |
| | Замена водосчетчика ВСКМ-40 300мм | 0,12 | 8 128,19 |
| | Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч. | 0,01 | 643,00 |
| | Монтаж новогодней ели | 0,07 | 4 916,43 |
| Итого по прочим расходам: | | 1,84 | 126 304,82 |
| Всего по расходам: | | | 1 521 025,47 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 22,15 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог начислен на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

