

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 30

Количество квартир: 160

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4 743,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-218 062,46	6 452,01	2 875,51	0,00	-208 734,94
Начислено	1 168 629,90	170 694,00			1 339 323,90
Оплачено	1 243 330,56	171 804,54			1 415 135,10
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29 060,78		29 060,78
Реклама			912,00		912,00
Выполнено работ	1 168 633,30	72 523,32	7 181,15		1 248 337,77
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-143 365,20	105 733,23	25 667,14	0,00	-11 964,83

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,79	102 006,14
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,83	160 861,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,19	238 275,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ № 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,28	72 907,18
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,87	163 301,52
	Обслуживание лифта	2,90	165 004,20
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	54 057,96
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	22 188,24
	Управление многоквартирным домом	1,20	68 527,92
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,13	121 503,78

Итого по содержанию общего имущества:		20,53	1 168 633,30
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,29	16 322,03
	Материалы (кран шаровый ВВ 1/2 со спускным клапаном)	0,03	1 678,66
	Ремонт гидроизоляционного ковра 1,2 подъезды	0,17	9 541,12
	Доставка песка	0,03	1 575,01
	Ремонт тротуаров и водостоков жилого дома, п.1,2	0,59	33 832,00
	Ремонт межпанельных стыков	0,17	9 574,50
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,27	72 523,32
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,13	7 181,15
Итого по прочим расходам:		0,13	7 181,15
Всего по расходам:			1 248 337,77
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,93

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ЦТО		Ровнякова Ю.В.

