

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 26

Количество квартир: 160

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4 743,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-284 538,37	-99 563,20	81 407,58	0,00	-302 693,99
Начислено	1 067 306,70	113 837,40			1 181 144,10
Оплачено	1 129 491,11	114 710,03			1 244 201,14
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			179 515,84		179 515,84
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 067 310,00	29 415,63	224 490,40		1 321 216,03
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-222 357,26	-14 268,80	36 433,02	0,00	-200 193,04
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,05	60 028,40	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,59	147 700,55	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,12	234 308,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,07	60 774,84	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,81	159 946,23	
	Обслуживание лифта		2,90	164 846,73	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	31 873,56	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 197,18	
	Управление многоквартирным домом		1,11	63 117,58	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,15	122 516,90	

Итого по содержанию общего имущества:		18,75	1 067 310,00
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,08	4 500,00
	Ремонт плитки крылец жилого дома п.№1,2	0,32	18 433,00
	Материалы (кран шаровый ВВ 1/2 со спускным клапаном, лампа светодиодная 12 Вт E27)	0,11	6 482,63
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,52	29 415,63
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,18	10 500,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	3,04	172 800,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,39	22 369,60
	Замена уч-ка канализации трубопровода	0,18	10 413,80
	Ремонт примыкания кровельного ковра 1,2 подъезды	0,15	8 407,00
Итого по прочим расходам:		3,94	224 490,40
Всего по расходам:			1 321 216,03
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,21

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер		Ровнякова Ю.В.

