

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8389,90

Адрес: ул. Ивановского д. 24

Количество квартир: 130

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6 558,80 м.кв.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Содержание жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Текущий ремонт | Прочие услуги                                           | Капитальный ремонт | Всего               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Остаток средств на 01.01.2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -405 022,56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 49 908,43      | 61 478,98                                               | 0,00               | -293 635,15         |
| Начислено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 531 605,70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 196 763,56     |                                                         |                    | 1 728 369,26        |
| Оплачено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 002 294,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 220 743,01     |                                                         |                    | 2 223 037,79        |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 69 252,20                                               |                    | 69 252,20           |
| Реклама                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 0,00                                                    |                    | 0,00                |
| Выполнено работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 531 610,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 160 763,70     | 82 451,60                                               |                    | 1 774 826,28        |
| Остаток средств на 31.12.2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 65 661,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 109 887,74     | 48 279,58                                               | 0,00               | 223 828,56          |
| <b>Расходная часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                                         |                    |                     |
| Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Состав услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |                     |
| <b>Содержание общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                                         |                    |                     |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года                                                                                                                                |                | 1,40                                                    | 110 219,68         |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП                                                                                                                                      |                | 2,56                                                    | 201 873,67         |                     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. |                | 5,05                                                    | 397 394,08         |                     |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий                                                                                                                                                                               |                | 1,28                                                    | 101 116,60         |                     |
| Прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сбор и вывоз ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 2,84                                                    | 223 526,02         |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Обслуживание лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 2,90                                                    | 228 049,16         |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 0,95                                                    | 74 774,10          |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 1,19                                                    | 93 660,92          |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Энергопотребление ОДН (по нормативу)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 1,28                                                    | 100 996,75         |                     |
| <b>Итого по содержанию общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                                         | <b>19,46</b>       | <b>1 531 610,98</b> |

| Текущий ремонт общего имущества                        |                                                                                               |             |                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
|                                                        | Доставка песка                                                                                | 0,10        | 8 000,01            |
|                                                        | Материалы (кран шаровый ВВ 3/4 бабочка, затвор дисковый поворотный Ду 100, зажим винт.ЗВИ-3 ) | 0,14        | 10 641,49           |
|                                                        | Замена канализационного трубопровода                                                          | 0,19        | 15 193,79           |
|                                                        | Замена контейнера-вкладыша 3м куб                                                             | 0,02        | 1 550,00            |
|                                                        | Увеличение длины ливневого канализационного канала                                            | 0,14        | 10 726,01           |
|                                                        | Установка светильников                                                                        | 1,41        | 111 352,40          |
|                                                        | Замена петель на 2-й тамбурной пластиковой двери, п.3                                         | 0,04        | 3 300,00            |
| <b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>     |                                                                                               | <b>2,04</b> | <b>160 763,70</b>   |
| Прочие расходы                                         |                                                                                               |             |                     |
|                                                        | Механизированная уборка снега                                                                 | 0,77        | 60 500,00           |
|                                                        | Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ                                            | 0,25        | 19 827,60           |
|                                                        | Замена шарнира на пластиковой тамбурной двери                                                 | 0,03        | 2 124,00            |
| <b>Итого по прочим расходам:</b>                       |                                                                                               | <b>1,05</b> | <b>82 451,60</b>    |
| <b>Всего по расходам:</b>                              |                                                                                               |             | <b>1 774 826,28</b> |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. |                                                                                               |             | 22,55               |

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

|                   |                                                                                     |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Директор          |  | Гречук П.А.    |
| Зам. директора    |  | Вшивцев Ю.И.   |
| Начальник участка |  | Гречук А.П.    |
| Гл. экономист     |  | Фудобина М.Н.  |
| Инженер           |  | Ровнякова Ю.В. |

