

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6091,7

Адрес: ул. Архитекторов д. 9

Количество квартир: 140

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4 218,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-93 393,14	29 381,59	13 706,29	0,00	-50 305,26
Начислено	1 032 563,01	151 848,00			1 184 411,01
Оплачено	1 045 529,68	153 660,26			1 199 189,94
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			18 536,00		18 536,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 032 566,40	123 375,52	29 382,83		1 185 324,75
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-80 429,86	59 666,33	2 859,46	0,00	-17 904,07
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,57	79 673,56	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,21	162 341,69	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,27	216 210,36	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,25	63 098,18	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,87	145 267,92	
	Обслуживание лифта		3,29	166 526,64	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	48 085,20	
	Управление многоквартирным домом		1,00	50 637,01	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,99	100 725,84	
Итого по содержанию общего имущества:				20,40	1 032 566,40

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,75	37 970,34
	Установка почтового ящика для Совета дома, п.1,2	0,03	1 500,00
	Установка ограничителя открывания двери на 1й тамбурные двери, п.1,2	0,03	1 600,00
	Приобретение цветочной рассады	0,06	2 870,53
	Доставка грунта плодородного и песка строительного	0,18	9 287,51
	Установка штапиков крашенных на алюминиевые конструкции, п.1	0,15	7 457,00
	Установка металлических решеток	0,11	5 647,29
	Замена канализ. трубопровода	0,73	37 022,85
	Замена шпингалета на 2й тамбурной пластиковой двери, п.2	0,02	1 000,00
	Услуги монтажа (блок ФБС 24-4-6, труба профильная 40*20*2 ст 2сп/пс)	0,38	19 020,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,44	123 375,52
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,08	4 250,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,39	19 573,40
	Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия	0,01	714,00
	Монтаж ели новогодней	0,09	4 368,43
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч.	0,01	477,00
Итого по прочим расходам:		0,58	29 382,83
Всего по расходам:			1 185 324,75
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,42

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

