

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8347,2

Адрес: ул. Архитекторов д. 8

Количество квартир: 136

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6 374,70 м.кв.

|  | Содержание жилья  | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт                                      | Всего              |
|--|---|----------------|---------------|---|--------------------|
| Остаток средств на 01.01.2017 г.   | -178 745,30   | 52 276,92      | 3 578,69      | 0,00  | -122 889,69        |
| Начислено  | 1 849 675,38  | 152 992,80     |               |   | 2 002 668,18       |
| Оплачено   | 1 821 663,36  | 150 671,65     |               |   | 1 972 335,01       |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры  |   |                | 6 600,00      |   | 6 600,00           |
| Реклама  |   |                | 0,00          |   | 0,00               |
| Выполнено работ  | 1 849 682,95  | 216 279,36     | 10 069,55     |   | 2 076 031,86       |
| Остаток средств на 31.12.2017 г.   | -206 764,89   | -13 330,79     | 109,14        | 0,00  | -219 986,54        |
| <b>Расходная часть</b>   |   |                |               |   |                    |
| Наименование услуг и работ   | Состав услуг и работ  |                |               | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
| <b>Содержание общего имущества</b>   |   |                |               |   |                    |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)  | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года  |                |               | 2,05  | 156 699,55         |
|  | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП  |                |               | 4,39  | 335 838,91         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. |                |               | 5,07  | 387 499,97         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)   | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий   |                |               | 1,33  | 101 944,56         |
| Прочие услуги  | Сбор и вывоз ТБО  |                |               | 2,78  | 212 659,99         |
|  | Обслуживание лифта  |                |               | 3,49  | 266 972,44         |
|  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии  |                |               | 0,95  | 72 671,58          |
|  | Обслуживание пожарной сигнализации  |                |               | 1,08  | 82 616,11          |
|  | Управление многоквартирным домом  |                |               | 1,23  | 94 321,35          |
|  | Энергопотребление ОДН (по нормативу)  |                |               | 1,81  | 138 458,48         |

|  |  |              |                     |
|--|--|--------------|---------------------|
| <b>Итого по содержанию общего имущества:</b>           |  | <b>24,18</b> | <b>1 849 682,95</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                 |  |              |                     |
|  | Механизированная уборка снега  | 0,37         | 28 020,34           |
|  | Замена межэтажного кабеля ( после пожара) с 9го по 15й этажи п.1   | 0,95         | 72 703,13           |
|  | Ремонт системы электроснабжения 0,4 кВт  | 0,10         | 7 915,97            |
|  | Ремонт стен и потолка после задымления от возгорания кабельной разводки                                  | 0,30         | 22 760,36           |
|  | Ремонт тамбура в жилом доме  | 0,44         | 33 580,01           |
|  | Восстановление противопожарного водопровода  | 0,67         | 51 299,55           |
| <b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>     |  | <b>2,83</b>  | <b>216 279,36</b>   |
| <b>Прочие расходы</b>                                  |  |              |                     |
|  | Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ   | 0,05         | 3 457,12            |
|  | Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия  | 0,01         | 715,00              |
|  | Монтаж ели новогодней  | 0,07         | 5 176,43            |
|  | Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч. | 0,01         | 721,00              |
| <b>Итого по прочим расходам:</b>                       |  | <b>0,13</b>  | <b>10 069,55</b>    |
| <b>Всего по расходам:</b>                              |  |              | <b>2 076 031,86</b> |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. |  |              | <b>27,14</b>        |

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

