

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5084,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 7

Количество квартир: 80

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

3 950,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-72 655,32	236 653,89	15 724,69	0,00	179 723,26
Начислено	912 611,69	118 521,00			1 031 132,69
Оплачено	910 762,97	118 191,30			1 028 954,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 000,00		12 000,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	912 611,70	22 400,81	17 632,03		952 644,54
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-74 504,05	332 444,38	10 092,66	0,00	268 032,99
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,41	66 734,28	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,22	152 744,21	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,43	210 127,86	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,21	57 178,35	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,21	104 772,56	
	Обслуживание лифта		3,29	155 973,64	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	45 037,98	
	Управление многоквартирным домом		1,29	61 256,40	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,24	58 786,42	
Итого по содержанию общего имущества:				19,25	912 611,70

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,33	15 661,02
	Материалы (доводчик 80 кг TD-80, светильник ЖКХ 04 60Вт E27 с фото-акуст. датчиком)	0,14	6 739,79
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,47	22 400,81
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,26	12 201,60
	Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия	0,02	715,00
	Монтаж ели новогодней	0,09	4 268,43
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч.	0,01	447,00
Итого по прочим расходам:		0,37	17 632,03
Всего по расходам:			952 644,54
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,09

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

