

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8839,50

Адрес: ул. Архитекторов д. 6

Количество квартир: 136

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6 325,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-160 665,10	163 599,17	2 768,69	0,00	5 702,76
Начислено	1 638 404,67	151 809,60			1 790 214,27
Оплачено	1 616 118,96	150 196,81			1 766 315,77
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6 600,00		6 600,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 639 543,68	182 940,87	11 463,99		1 833 948,54
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-184 089,82	130 855,11	-2 095,30	0,00	-55 330,01
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,39	105 543,37	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,28	173 019,77	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,84	367 422,84	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,23	93 437,39	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	208 738,20	
	Обслуживание лифта		3,49	264 907,75	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 109,56	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	81 977,18	
	Управление многоквартирным домом		1,31	99 324,67	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,28	173 062,94	

Итого по содержанию общего имущества:		21,60	1 639 543,68
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	1,70	129 073,73
	Удаление наледи и снега с козырьков	0,01	499,49
	Доводчик 80 кг TD-80, измеритель - регулятор ТРМ 132М	0,20	14 999,81
	Замена стеклопакета "Триплекс", на входной метал. двери п.1	0,10	7 918,00
	Приобретение цветочной рассады	0,03	2 649,80
	Доставка грунта плодородного, песка природного	0,32	24 500,04
	Замена петель на тамбурной пластиковой двери п.1	0,04	3 300,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,41	182 940,87
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,04	3 200,00
	Монтаж ели новогодней	0,07	5 116,43
	Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия (встреча НГ -2017)	0,01	715,00
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч.	0,01	704,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,02	1 728,56
Итого по прочим расходам:		0,15	11 463,99
Всего по расходам:			1 833 948,54
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,16

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

