

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8887,5

Адрес: ул. Архитекторов д. 4

Количество квартир: 136

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6 348,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-200 565,00	107 841,24	978,34	0,00	-91 745,42
Начислено	1 603 646,82	190 458,00			1 794 104,82
Оплачено	1 642 533,37	193 039,20			1 835 572,57
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6 600,00		6 600,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 603 656,36	286 406,91	27 266,15		1 917 329,42
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-161 687,99	14 473,53	-19 687,81	0,00	-166 902,27
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,03	78 428,14	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,04	231 962,53	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,19	318 906,48	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	82 512,52	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,75	209 503,80	
	Обслуживание лифта		3,49	265 879,37	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 374,04	
	Обслуживание пожарной сигнализации		1,08	82 277,86	
	Управление многоквартирным домом		1,15	87 352,10	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,29	174 459,53	

<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>21,05</b>	<b>1 603 656,36</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,18	13 500,00
	Ремонт насоса CREот 1,5 до 11	0,44	33 620,35
	Замена и ремонт плитки в МОП 11,15,16 этажи	0,78	59 296,88
	Установка почтового ящика ШАП-60	0,04	2 700,00
	Удаление наледи и снега с козырьков	0,01	499,50
	Установка пожарных кранов	1,42	107 888,78
	Ремонт стен входа в подвал	0,31	23 807,31
	Замена светильников	0,08	6 355,31
	Замена внутридомового канализационного трубопровода	0,51	38 738,78
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,76</b>	<b>286 406,91</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Монтаж ели новогодней	0,07	5 107,43
	Организация и проведение праздничного Новогоднего мероприятия (встреча НГ -2017)	0,01	715,00
	Услуги по организации и проведению мероприятия "Зимний переполох" 30 декабря 2017г. с 15.00ч. по 16.00ч.	0,01	701,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,27	20 742,72
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,36</b>	<b>27 266,15</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 917 329,42</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>25,17</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и имущество.*

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер		Ровнякова Ю.В.

