

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7467,3

Адрес: ул. Ивана Черных 5

Количество квартир: 112

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

5 757,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-235 641,05	193 465,49	44 161,43	0,00	1 985,87
Начислено	1 182 754,96	175 563,24			1 358 318,20
Оплачено	1 208 182,91	174 552,77			1 382 735,68
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			42 040,00		42 040,00
Реклама			1 128,00		1 128,00
Выполнено работ	1 182 759,17	135 775,96	20 900,00		1 339 435,13
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-210 217,31	232 242,30	66 429,43	0,00	88 454,42
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			0,47	32 218,06
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,44	168 812,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			3,36	232 437,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,04	72 107,45
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			2,20	152 154,32
	Обслуживание лифта			3,48	240 276,40
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	38 554,64
	Обслуживание пожарной сигнализации			1,08	74 355,40
	Управление многоквартирным домом			1,03	71 207,85
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,46	100 635,44
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>17,12</b>	<b>1 182 759,17</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
	Ремонт доводчика на тамбурной двери п.2			0,01	800,00
	Регулировка и установка доводчика на 2ю тамбурную пластиковую дверь, п.1			0,05	3 500,00
	Покраска ограждения детской площадки жилого дома			0,37	25 867,00
	Ремонт ограждения детской горки жилого дома			0,07	5 068,62

	Ремонт защитных решеток ограждения помещений под лестницей 1 этажа	0,06	4 155,00
	Ремонт межпанельных стыков	0,95	65 840,34
	Ремонт кровли козырька п. 1 жилого дома	0,38	26 520,00
	Замена стеклопакета на 9м этаже п.1	0,06	4 025,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,97</b>	<b>135 775,96</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Охранные услуг (пульт. охрана)	0,25	17 500,00
	Механизированная уборка снега	0,05	3 400,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,30</b>	<b>20 900,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 339 435,13</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>19,39</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



\_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 \_\_\_\_\_ Кириллова О.В.  
 \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.