

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10776,2

Адрес: ул. Ивана Черных 3

Количество квартир: 136

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

7 581,00 м.кв.



	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-12 324,04	-46 589,35	17 356,57	0,00	-41 556,82
Начислено	1 628 395,00	272 916,00			1 901 311,00
Оплачено	1 659 340,23	269 764,12			1 929 104,35
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			14 659,60		14 659,60
Реклама			1 128,00		1 128,00
Выполнено работ	1 628 398,80	216 517,49	7 200,00		1 852 116,29
Остаток средств на 31.12.2017 г.	18 617,39	6 657,28	25 944,17	0,00	51 218,84
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			0,80	73 108,40
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,23	111 870,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,70	427 702,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,26	114 465,96
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			2,36	214 694,88
	Обслуживание лифта			3,38	307 067,62
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	50 944,08
	Обслуживание пожарной сигнализации			1,08	98 249,76
	Управление многоквартирным домом			1,15	104 381,99
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,38	125 913,58
Итого по содержанию общего имущества:				17,90	1 628 398,80
Текущий ремонт общего имущества					
	Механизированная уборка снега			0,09	8 500,00
	Материалы (рубельник ВР32 250А, кран шаровый 1/2, коврик диэлектрический)			0,06	5 342,05



	Установка воздухоборника 2 шт.	0,13	11 739,53
	Изготовление и установка урн	0,05	4 277,74
	Изготовление и установка скамеек	0,23	20 522,37
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС	0,25	22 895,54
	Изготовление и монтаж секции ограждения газонов жилого дома	1,16	105 371,26
	Изготовление и монтаж секции ограждения тротуаров жилого дома	0,42	37 869,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,38	216 517,49
Прочие расходы			
	Материалы (гирлянда светодиодная - 5шт.)	0,01	750,00
	Механизированная уборка снега	0,05	4 250,00
	Цветочная рассада	0,02	2 200,00
Итого по прочим расходам:		0,08	7 200,00
Всего по расходам:			1 852 116,29
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,36

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО




Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.