

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7468,6

Адрес: ул. Ивана Черных 1

Количество квартир: 111

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

5 745,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-87 053,31	37 832,59	5 895,10	0,00	-43 325,62
Начислено	1 220 301,72	137 881,20			1 358 182,92
Оплачено	1 252 905,00	136 867,86			1 389 772,86
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			30 820,00		30 820,00
Реклама					
Выполнено работ	1 220 301,72	148 639,84	8 050,00		1 376 991,56
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-54 450,03	26 060,61	28 665,10	0,00	275,68

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,44	30 452,15
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,52	173 984,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,72	256 390,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ № 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,12	77 189,90
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	150 979,92
	Обслуживание лифта	3,49	240 297,47
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	38 606,74
	Обслуживание пожарной сигнализации	1,08	74 455,74
	Управление многоквартирным домом	1,06	73 257,90
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,52	104 686,57
Итого по содержанию общего имущества:		17,70	1 220 301,72

Текущий ремонт общего имущества

	Ремонт межпанельных стыков	1,15	79 116,40
	Выполнение работ по ремонту исходной группы п.№ 1,2	1,01	69 523,44
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,16	148 639,84


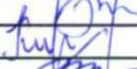

Прочие расходы


	Замена доводчика на тамбурной двери (ведущей к лифтам), п.2	0,04	2 900,00
	Ремонт крепления доводчика (с помощью метал. пластины и сварки), п.2	0,01	900,00
	Механизированная уборка снега	0,06	4 250,00
Итого по прочим расходам:		0,12	8 050,00
Всего по расходам:			1 376 991,56
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,97

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО




Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.