

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 20608,5

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 42

Количество квартир: 275

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

15373,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-151 966,62	531 406,56	37 373,96	0,00	416 813,90
Начислено	3 586 374,17	551 700,00			4 138 074,17
Оплачено	3 587 025,72	544 381,42			4 131 407,14
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			24 748,40		24 748,40
Реклама					
Выполнено работ	3 586 376,74	1 006 400,04	68 050,00		4 660 826,78
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-151 317,64	69 387,94	-5 927,64	0,00	-87 857,34

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,24	229 051,78
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,31	241 394,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,34	984 289,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,51	278 376,54
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,18	402 741,86
	Обслуживание лифта	3,47	640 913,38
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	102 983,60
	Обслуживание пожарной сигнализации	1,08	198 612,76
	Управление многоквартирным домом	1,30	239 455,29
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,46	268 557,58
Итого по содержанию общего имущества:		19,44	3 586 376,74

Текущий ремонт общего имущества


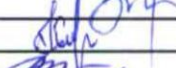



Изготовление, монтаж, ремонт стоек ограждения	0,31	56 510,00
Материалы (коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4(3), доводчик дверной)	0,08	15 003,99
Монтаж узла учета тепловой энергии	0,27	50 378,59

	Изготовление и установка стеклопакета	0,03	6 251,30
	Окраска ограждений придомовой территории и частичный ремонт забора	0,65	120 715,00
	Разработка проектной документации узла учета тепловой энергии здания	0,05	10 000,00
	Установка проушин и навесного замка на дверь ведущую к выходу на крышу, п.4	0,01	2 563,44
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,17	216 000,00
	Окраска ограждения и элементов детской площадки	0,26	47 689,00
	Ремонт крыльца, части тротуара подъездов 1,2,3,4	0,04	6 600,00
	Доставка песка, земли	0,03	6 000,00
	Ремонт тамбура, лестничной клетки до площадки 1 этажа, крыльца наружных стен тамбура п.1,2,3,4	2,32	427 293,68
	Ремонт крылец, части тротуаров, окраска металлоконструкций пандусов, п.1,2,3,4	0,22	39 949,00
	Установка доводчика	0,01	1 446,04
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,46	1 006 400,04
Прочие расходы			
	Механизированная уборка придомовой территории	0,37	68 050,00
Итого по прочим расходам:		0,37	68 050,00
Всего по расходам:			4 660 826,78
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,26

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО




Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.