

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8415,6

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 4

Количество квартир: 119

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6 625,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-178 256,23	120 846,86	29 788,14	0,00	-27 621,23
Начислено	1 378 567,65	157 180,00			1 535 747,65
Оплачено	1 396 746,49	156 429,63			1 553 176,12
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			19 740,00		19 740,00
Реклама					
Выполнено работ	1 378 571,61	176 076,23	8 500,00		1 563 147,84
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-160 081,35	101 200,26	41 028,14	0,00	-17 852,95
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,03	82 280,28
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,33	105 800,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,31	422 246,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,15	91 077,93
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			2,18	173 683,12
	Обслуживание лифта			3,23	256 977,15
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,55	44 010,00
	Управление многоквартирным домом			1,32	104 604,03
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,23	97 892,31
Итого по содержанию общего имущества:				17,34	1 378 571,61
Текущий ремонт общего имущества					
	Механизированная уборка снега			0,18	14 450,00
	Материалы (коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4(3))			0,02	1 974,80
	Ремонт канализации с частичной заменой труб и элементов с засыпкой пола песком в подвале п.№1			0,39	31 029,00
	Хим. промывка теплообменника			0,14	11 447,99

	Перемонтаж нижнего колена п.1,3	0,01	757,38
	Ремонт тамбуров, стен потолков до промежуточной площадки 2 этаж, стены лестн. клетки 10 этажа в трех подъездах	0,88	69 747,00
	Разработка проектной документации узла учета тепловой энергии	0,13	10 000,00
	Доставка песка	0,04	3 000,00
	Ремонт межпанельных стыков	0,42	33 670,06
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,21	176 076,23
Прочие расходы			
	Механизированная уборка придомовой территории	0,11	8 500,00
Итого по прочим расходам:		0,11	8 500,00
Всего по расходам:			1 563 147,84
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,66

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО




Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.