

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8409

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 2а

Количество квартир: 119

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6609,9 м.кв.

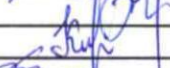
	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-276 197,48	73 842,29	33 062,64	0,00	-169 292,55
Начислено	1 396 801,96	196 115,75			1 592 917,71
Оплачено	1 426 198,90	198 629,08			1 624 827,98
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16 020,00		16 020,00
Реклама					
Выполнено работ	1 396 804,07	182 347,16	16 041,00		1 595 192,23
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-246 802,65	90 124,21	33 041,64	0,00	-123 636,80
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,14	90 783,53
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,21	175 643,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,53	359 488,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,23	97 574,11
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			2,19	173 365,47
	Обслуживание лифта			3,24	256 998,32
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,55	43 929,32
	Управление многоквартирным домом			1,28	101 190,60
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,23	97 830,67
Итого по содержанию общего имущества:				17,61	1 396 804,07
Текущий ремонт общего имущества					
	Замена ручки на тамбурной пластиковой двери (ведущей к лифтам), п.3			0,02	1 800,00
	Замена доводчика на тамбурную дверь, п.1			0,03	2 600,00
	Материалы (коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4(3))			0,02	1 974,80
	Доставка песка			0,04	3 000,00

	Ремонт межпанельных стыков	0,51	40 708,76
	Ремонт стеклопакета	0,01	800,00
	Установка нижнего колена (оцинкованного), п.3	0,01	1 165,20
	Косметический ремонт подъезда №1	1,50	118 850,40
	Химическая промывка теплообменников ГВС - 1 шт.	0,14	11 448,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,30	182 347,16
Прочие расходы			
	Механизированная уборка придомовой территории	0,17	13 600,00
	Монтаж ели новогодней	0,03	2441
Итого по прочим расходам:		0,17	16 041,00
Всего по расходам:			1 595 192,23
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,11


Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО




Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.