

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9766,1

Адрес: Новосибирская ул. д. 35

Количество квартир: 151

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

8 441,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-815 534,66	39 404,85	-2 950,79	0,00	-779 080,60
Начислено	1 892 267,93	200 685,60			2 092 953,53
Оплачено	1 893 154,20	198 779,91			2 091 934,11
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			21 000,00		21 000,00
Реклама			1 200,00		1 200,00
Выполнено работ	1 892 269,06	244 427,34	10 555,00		2 147 251,40
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-814 649,52	-6 242,58	8 694,21	0,00	-812 197,89
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,32	133 469,70
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,76	279 953,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,47	452 925,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,19	120 422,46
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			2,78	282 024,46
	Обслуживание лифта			2,94	297 317,22
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,65	66 226,76
	Управление многоквартирным домом			1,29	130 221,97
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,28	129 706,84
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>18,68</b>	<b>1 892 269,06</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
	Механизированная уборка			0,38	38 250,00
	Установка доводчика на 1й тамбурной пластиковой двери п.1			0,03	2 600,00
	Материалы (кран шаровый стальной Ду100,фоторыле ФРЛ-11, огнетушитель ОП-4(3),коврик диэлектрический)			0,16	16 656,03
	Установка урн			0,06	6 416,60

	Благоустройство (асфальтирование) придомовой территории	1,50	151 476,00
	Изготовление и установка ограждения контейнеров	0,26	26 386,00
	Замена прожектора	0,03	2 642,71
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,41</b>	<b>244 427,34</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги сети широкополосного доступа	0,08	8400,00
	Материалы (Гофротруба ПВХ легкая D16мм, выключатель-автомат ВА 47 2п 16А, кабель ВВГ-п 3*1,5, бокс ЩРН-П-8, счетчик эл.энер 101/IR1-5)	0,02	2155,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,10</b>	<b>10 555,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 147 251,40</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>21,20</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



\_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 \_\_\_\_\_ Кириллова О.В.  
 \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.