

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9133,7

Адрес: Мичурина ул. д. 11

Количество квартир: 136

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

7 620,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-413 165,57	-34 848,78	49 151,50	0,00	-398 862,85
Начислено	1 600 362,97	274 348,80			1 874 711,77
Оплачено	1 642 733,95	270 331,08			1 913 065,03
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 260,00		11 260,00
Реклама			2 328,00		2 328,00
Выполнено работ	1 600 368,00	183 117,79	59 946,88		1 843 432,67
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-370 799,62	52 364,51	2 792,62	0,00	-315 642,49
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			0,49	45 168,06
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,62	239 149,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			3,61	330 427,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,15	105 311,09
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			2,44	222 679,80
	Обслуживание лифта			3,33	304 488,87
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	51 212,28
	Обслуживание пожарной сигнализации			1,08	98 765,52
	Управление многоквартирным домом			1,08	98 775,58
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,14	104 390,10
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>				<b>17,50</b>	<b>1 600 368,00</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
	Механизированная уборка снега			0,17	15 300,00
	Монтаж воздухоборника 1/2автом. (2шт.)			0,13	11 782,00
	Материалы (коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4(3))			0,02	1 974,80
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС			0,25	22 896,00

