

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8085

Адрес: Мичурина ул. д. 9

Количество квартир: 112

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

6 276,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-176 484,11	87 927,04	48 367,04	0,00	-40 190,03
Начислено	1 424 283,10	186 841,00			1 611 124,10
Оплачено	1 443 359,46	186 092,12			1 629 451,58
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			13 800,00		13 800,00
Реклама			5 530,00		5 530,00
Выполнено работ	1 424 286,07	105 948,14	8 268,00		1 538 502,21
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-157 410,72	168 071,02	59 429,04	0,00	70 089,34

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,16	87 399,27
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,22	91 885,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,32	400 541,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,23	92 575,41
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,18	164 463,12
	Обслуживание лифта	3,43	258 506,77
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	41 852,68
	Обслуживание пожарной сигнализации	1,07	80 715,24
	Управление многоквартирным домом	1,23	92 433,16
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,51	113 913,88
Итого по содержанию общего имущества:		18,91	1 424 286,07

Текущий ремонт общего имущества

	Ремонт межэтажных окон п.2	0,06	4 400,00
	Облагораживание окна и батареи в тамбуре	0,04	3 200,00
	Механизированная уборка снега	0,09	6 800,00
	Материалы (коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4(3))	0,03	1 974,80

	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС	0,30	22 896,00
	Ремонт межпанельных стыков	0,61	46 154,97
	Установка скамеек	0,27	20 522,37
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,41	105 948,14
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,07	5 200,00
	Установка, украшение и демонтаж новогодней ели	0,04	3 068,00
Итого по прочим расходам:		0,11	8 268,00
Всего по расходам:			1 538 502,21
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,43

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



[Handwritten signatures]
Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.