

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9477

Адрес: Мичурина ул. д. 7

Количество квартир: 134

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

7 607,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-10 350,07	144 260,45	131 736,70	0,00	265 647,08
Начислено	1 728 117,35	227 170,50			1 955 287,85
Оплачено	1 725 734,47	221 823,02			1 947 557,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15 960,00		15 960,00
Реклама			1 128,00		1 128,00
Выполнено работ	1 728 119,70	291 593,28	51 501,00		2 071 213,98
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-12 735,30	74 490,19	97 323,70	0,00	159 078,59
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			0,79	72 241,81
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,86	261 132,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,23	385 770,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,09	99 932,42
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			2,42	221 360,81
	Обслуживание лифта			3,46	316 102,17
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	50 886,21
	Обслуживание пожарной сигнализации			1,08	98 137,35
	Управление многоквартирным домом			1,13	103 527,51
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,30	119 027,87
Итого по содержанию общего имущества:				18,93	1 728 119,70
Текущий ремонт общего имущества					
	Механизированная уборка			0,23	21 250,00
	Ремонт металлической двери, на 5 этаже, п.2			0,02	1 500,00
	Материалы (коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4(3))			0,02	1 974,80
	Перемонтаж колена нижнего п.1			0,01	650,00

	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС	0,25	22 896,00
	Замена насоса циркуляционного Grundfos MAGNA1 50-120)	0,87	79 602,55
	Ремонт межпанельных стыков	0,69	62 747,78
	Ремонт входной группы п.1,2	0,81	73 524,12
	Частичный ремонт мягкой кровли	0,30	27 448,03
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,19	291 593,28
Прочие расходы			
	Механизированная уборка	0,10	9350,00
	Установка, украшение и демонтаж новогодней ели	0,04	3559,00
	Изготовление и монтаж стоек ограждения тротуаров жилого дома	0,42	38592,00
Итого по прочим расходам:		0,56	51 501,00
Всего по расходам:			2 071 213,98
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,69

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО




Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.