

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6043

Адрес: Иркутский тракт 194в

Количество квартир: 88

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4746,5 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-145 285,18	5 899,85	-598,97	0,00	-139 984,30
Начислено	1 169 915,40	141 328,00			1 311 243,40
Оплачено	1 166 610,73	138 534,43			1 305 145,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			32 500,00		32 500,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 169 917,32	261 504,29	44 551,08		1 475 972,69
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-148 591,77	-117 070,01	-12 650,05	0,00	-278 311,83
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,93	109 915,44
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,90	165 243,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,84	275 652,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,27	72 468,30
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			2,82	160 589,84
	Обслуживание лифта			3,15	179 375,08
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,94	53 706,72
	Управление многоквартирным домом			1,29	73 635,13
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,39	79 331,01
Итого по содержанию общего имущества:				20,54	1 169 917,32
Текущий ремонт общего имущества					
	Очистка кровли от снега			0,27	15 447,74
	Сброс снежных навесов			0,20	11 398,33

	Материалы (насос НЦ-25-6, таймер электронный, рассеиватель Шар НББ)	0,21	11 945,50
	Механизированная уборка снега	0,12	6 800,00
	Частичный ремонт скатной кровли жилого дома	1,89	107 778,00
	Замена насоса циркуляционного Grundfos MAGNA1 80-120 Мкр.Высотный	1,90	108 134,72
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,59	261 504,29
Прочие расходы			
	Оплата труда с налогами председателю совета дома	0,78	44 551,08
Итого по прочим расходам:		0,78	44 551,08
Всего по расходам:			1 475 972,69
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,91

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



_____ Гречук П.А.
 _____ Вшивцев Ю.И.
 _____ Кириллова О.В.
 _____ Фудобина М.Н.
 _____ Ровнякова Ю.В.