

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14871,9

Адрес: Иркутский тракт 44

Количество квартир: 187

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

11 394,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-236 112,55	96 275,84	118 305,63	0,00	-21 531,08
Начислено	2 418 906,69	432 266,70			2 851 173,39
Оплачено	2 321 598,42	415 213,79			2 736 812,21
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			37 570,00		37 570,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 418 909,37	583 549,70	147 612,90		3 150 071,97
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-333 423,50	-72 060,07	8 262,73	0,00	-397 220,84
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			0,64	87 098,61
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,63	358 974,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,66	636 687,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,11	152 108,08
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			2,37	324 019,67
	Обслуживание лифта			3,19	436 564,92
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,54	74 309,44
	Управление многоквартирным домом			1,26	171 674,22
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,30	177 471,61
Итого по содержанию общего имущества:				17,69	2 418 909,37
Текущий ремонт общего имущества					
	Механизированная уборка снега			0,07	10 200,00
	Материалы (коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4(3))			0,03	3 949,60
	Изготовление и установка 2-х створчатой тамбурной двери			0,24	33 064,08

	Замена шпингалета на 2й тамбурной двери, Иркутский 44, п.1	0,01	1 472,00
	Изготовление и установка 2х створчатой вх. металлической двери	1,13	154 575,10
	Установка доводчика на пластиковую дверь (2шт.)	0,04	5 800,00
	Ремонт 2-й тамбурной пластиковой двери, п.1	0,01	1 028,00
	Частичная покраска 2й тамбурной двери, п.1	0,01	1 000,00
	Ремонт межэтажных окон, п.4	0,03	4 400,00
	Демонтаж и монтаж навесного замка на эл. щитке, р.1,2,3,4,5 (41 шт.)	0,18	24 740,00
	Ремонт межпанельных стыков	0,73	99 903,70
	Устранение протекания и сквозняка на пласт. окне, на 1м этаже, п.3	0,03	3 961,68
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС	0,17	22 895,54
	Ремонт кровельного покрытия жилого дома, п.3,4	1,45	197 991,00
	Изготовление и установка ограждения с дверями под лестничной клеткой	0,14	18 569,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,27	583 549,70
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,03	4 250,00
	Ремонт кровельного покрытия	0,53	72 440,00
	Монтаж ели новогодней	0,04	4 958,00
	Ремонт межпанельных стыков	0,48	65 964,90
Итого по прочим расходам:		1,08	147 612,90
Всего по расходам:			3 150 071,97
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,04

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



 Гречук П.А.
 Вшивцев Ю.И.
 Кириллова О.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.