

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12656,1

Адрес: Иркутский тракт 42

Количество квартир: 99

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

9 490,85 м.кв.


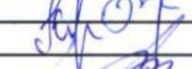



	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-166 347,88	232 740,13	-42 895,78	0,00	23 496,47
Начислено	2 424 711,64	213 487,20			2 638 198,84
Оплачено	1 517 666,74	211 710,49			1 729 377,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			4 500,00		4 500,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 424 722,36	271 869,82	4 100,00		2 700 692,18
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-1 073 403,50	172 580,80	-42 495,78	0,00	-943 318,48
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,92	219 034,33
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			3,29	374 724,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			7,34	836 062,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,37	155 969,43
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			1,52	173 280,30
	Обслуживание лифта			2,05	233 532,86
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,35	39 850,56
	Обслуживание пожарной сигнализации			0,67	76 854,84
	Управление многоквартирным домом			1,46	166 138,96
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,31	149 274,08
Итого по содержанию общего имущества:				21,29	2 424 722,36
Текущий ремонт общего имущества					
	Механизированная уборка снега			0,01	1 700,00
	Установка доводчика на тамбурную дверь, п.1			0,05	5 800,00
	Ремонт металлической решетки и установка замка			0,08	9 396,84
	Сброс снежных навесов			0,22	24 497,40
	Замена врезного замка			0,02	1 900,00

	Ремонт порога, замена шпингалета на тамбурной пластиковой двери (ведущей к почтовым ящикам)	0,01	1 600,00
	Материалы (коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4(3))	0,03	3 889,00
	Регулировка шарниров тамбурной двери	0,01	1 048,68
	Установка колена нижнего, трубы водосточной, кронштейна-держателя, п.1	0,04	4 508,78
	Установка воздухоборника	0,03	3 509,01
	Установка пластиковой конструкции (с открывающейся створкой) на 16 этаже, п. 1	0,17	19 691,88
	Ремонт тамбуров 1го этажа в указанных пределах, стен	0,86	97 960,24
	Навеска плитки на стены предлифтового помещения	0,34	38 550,00
	Ремонт стен 16,8,5,4	0,28	32 059,99
	Монтаж ели новогодней	0,03	3 504,00
	Ремонт лестничных клеток п.2,4	0,20	22 254,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,39	271 869,82
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,02	2 550,00
	Гирлянда светодиодная (5 шт.)	0,01	750,00
	Диагностика системы видеонаблюдения	0,01	800,00
Итого по прочим расходам:		0,04	4 100,00
Всего по расходам:			2 700 692,18
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,71

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



 Гречук П.А.
 Вшивцев Ю.И.
 Кириллова О.В.
 Фудобина М.Н.
 Ровнякова Ю.В.