

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5523,60

Адрес: ул. В. Высоцкого 6

Количество квартир: 85

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

4414,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-1 234 135,31	69 298,94	7 306,81	0,00	-1 157 529,56
Начислено	1 082 208,87	157 512,60			1 239 721,47
Оплачено	1 473 396,72	203 128,58			1 676 525,30
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			21 269,00		21 269,00
Реклама					
Выполнено работ	1 082 209,79	93 445,25	11 200,00		1 186 855,04
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-842 948,38	178 982,27	17 375,81	0,00	-646 590,30

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,97	104 272,29
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,66	88 117,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,13	271 542,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ № 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,18	62 630,65
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,81	149 072,19
	Обслуживание лифта	2,89	152 827,98
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,93	49 093,09
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57 124,31
	Управление многоквартирным домом	1,39	73 420,32
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,40	74 108,27
Итого по содержанию общего имущества:		20,43	1 082 209,79
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,11	5 950,00

	Ремонт врезного замка на метал. двери (выход на лестницу) на 12м этаже п.1	0,03	1 400,00
	Доставка песка	0,06	3 000,00
	Материалы (коврик диэлектрический, огнетушитель ОП-4(3))	0,04	1 974,80
	Ремонт межпанельных стыков	1,10	58 224,91
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС 2шт.	0,43	22 895,54
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,76	93 445,25
Прочие расходы			
	Механизированная уборка придомовой территории	0,21	11 200,00
Итого по прочим расходам:		0,21	11 200,00
Всего по расходам:			1 186 855,04
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,41

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



_____ Гречук П.А.
 _____ Вшивцев Ю.И.
 _____ Кириллова О.В.
 _____ Фудобина М.Н.
 _____ Ровнякова Ю.В.