

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома (домов) (м2): 15978,6

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28 Количество квартир: 239

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

12 482,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-456 820,70	-88 007,65	15 791,14	0,00	-529 037,21
Начислено	2 684 258,30	225 630,00			2 909 888,30
Оплачено	2 909 167,30	237 326,23			3 146 493,53
Доходы от использования общедомового			35 100,00		35 100,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 684 258,30	95 323,59	99 390,00		2 878 971,89
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-231 911,70	53 994,99	-48 498,86	0,00	-226 415,57
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		0,94	140 715,42	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,89	432 795,26	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,12	617 825,46	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	166 270,59	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,67	400 530,32	
	Обслуживание лифта		2,91	436 394,07	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,57	85 198,36	
	Управление многоквартирным домом		1,17	175 041,34	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,53	229 487,49	
Итого по содержанию общего имущества:			17,92	2 684 258,30	

Текущий ремонт общего имущества			
	Химическая прочистка теплообменника ГВС (1шт.)	0,14	20 574,00
	Механизированная уборка снега	0,03	4 700,00
	Сброс снега с кровли жилого дома	0,11	17 180,00
	Ремонт металлической крыши жилого дома	0,26	38 230,00
	Материалы (насос НЦ-25-8, выключатель)	0,10	14 639,59
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,64	95 323,59
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,21	31 400,00
	Изготовление и установка защитного метал. короба для фотоэлементов на автоматических воротах	0,01	1 500,00
	Сервисное обслуживание систем видеонаблюдения	0,09	13 200,00
	Сервисное обслуживание калитки (2шт.)	0,25	37 440,00
	Сервисное обслуживание автоматических ворот	0,06	9 000,00
	Установка электромагнитного замка взамен краденного на калитку	0,02	2 620,00
	Ремонт автоматических ворот	0,03	4 230,00
Итого по прочим расходам:		0,66	99 390,00
Всего по расходам:			2 878 971,89
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,22

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

