

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2017 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома(домов) (м2): 15111,3

Адрес: Мира пр. д. 72 а

Количество квартир: 223

Период: Январь 2017 - Декабрь 2017

Площадь жилых помещений:

12 966,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2017 г.	-494 161,25	343 543,84	179 241,69	0,00	28 624,28
Начислено	2 480 308,12	654 869,20			3 135 177,32
Оплачено	2 418 133,18	634 801,13			3 052 934,31
Доходы от использования общедомового			87 360,00		87 360,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 480 308,63	991 607,41	149 601,72		3 621 517,76
Остаток средств на 31.12.2017 г.	-556 336,70	-13 262,44	116 999,97	0,00	-452 599,17

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---------------------------------------------------------	--------------------

## Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,53	238 824,86
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,13	332 071,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: систем вентиляции и дымоудаления; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,84	597 663,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,07	166 868,55
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,59	403 319,54
	Обслуживание лифта	1,63	253 187,00
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,54	84 395,88
	Управление многоквартирным домом	1,17	181 895,21
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,43	222 083,26

Итого по содержанию общего имущества:		15,94	2 480 308,63
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,08	11 900,00
	Материалы (водосчетчик ВСКМ-50 300мм, насос НЦ-25-8, клапан балансируочный HERZ 3/4)	1,11	172 780,62
	Ремонт межпанельных стыков	0,30	46 440,91
	Благоустройство прилегающей территории (ремонт отмостки, тротуара)	4,89	760 485,88
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,37	991 607,41
<b>Прочие расходы</b>			
	Техническое обслуживание шлагбаума	0,01	1 540,00
	Изготовление и установка 2й тамбурной двери п.1, п.2, п.3, п.4	0,88	136 373,60
	Оплата председателю Совета дома	0,08	11 688,12
Итого по прочим расходам:		0,96	149 601,72
Всего по расходам:			3 621 517,76
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,27

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконов Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

